



B A R E E Q
ESTABLISHED IN 2011

Enriching Lives and Uplifting Communities

نثري الحياة ونرتقي بالمجتمعات





الفهرس CONTENTS

الفصل الأول
CHAPTER 1

08

لمحة عن بريق

ABOUT
BAREEQ

الفصل الثاني
CHAPTER 2

20

لِمَ الشراكة معنا؟

WHY
BAREEQ

الفصل الثالث
CHAPTER 3

24

سجّل المشاريع ونبذة
عن الخدمات

PROPERTY
PORTFOLIO
AND SERVICES
OVERVIEW







لمحة عن بريق
ABOUT BAREEQ



من القلب النابض لمملكة البحرين، والتي تحتضن أحد أسرع الأسواق العقارية تنامياً في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، يلمع اسم "بريق" ضمن الشركات الرائدة في مجال التطوير العقاري وخدمات الإدارة العقارية المتميزة منذ نشأتها في العام 2011م. وليس ذلك إلا لتطوير مشاريع عقارية عصرية غاية في الابتكار. والنتيجة: تحفٌ معمارية تمثل الوجهة الأولى لكافة الفئات، والخطوة المثلى لتطوير المجتمعات.

ولأنّ التطوير ينبع من أسس راسخة، فقد اختارت بريق الرتاج مركز البحرين التجاري العالمي ليكون بداية حكاية نجاح متجددة. وسرعان ما انطلقت لتعزز موقعها في واجهة التطوير والريادة لقطاع العقار في المملكة من خلال باقة استثنائية من المشاريع التي تمثل أفضل ما توصلت له التقنيات واللوجستيات العقارية في جميع أرجاء العالم. ولكي يستمتع المستثمرون بأفضل الخدمات، فقد وسّعت بريق نطاق أعمالها ليسع المشاريع السكنية والتجارية، والصناعية الخفيفة، والمشاريع متعدّدة الاستخدام، مشاريع التطوير المستدامة، بل وحتّى مشاريع السكن الاجتماعي. وذلك يدل على اهتمامنا بجميع الأذواق وتلبية جميع المتطلبات مهما كان حجمها ومداهها.

أما الشهادة الأعلى والأصدق، فهو السجل المشرف والمتنوع من المشاريع التي أنجزتها بريق بمستويات ليس لها نظير. فقد تصدّرت بريق إدارة أهم المشاريع الرئيسية والفريدة في المملكة بما فيها: مجمع الأفنيوز - البحرين، فندق فورسيزونز خليج البحرين، المساكن الخاصة فورسيزونز خليج البحرين، فندق هيلتون جاردن إن خليج البحرين، سوق البراحة، المدرسة الأمريكية في البحرين، الجامعة الأمريكية في البحرين، بالإضافة إلى تطوير فندق شيراتون البحرين وغيرها الكثير.

تتلخّص فلسفة بريق في مبدأ تقديم أعلى درجات الجودة والاستدامة، والتركيز على دعم القيم المجتمعية. إنّنا نتخطّى حدّ الإبداع قدر المستطاع لكي نغير معالم سوق العقار في المملكة. وذلك في سبيل خلق واجهة مبهرة تخطف القلوب والأنظار بلمسة محلية.

WHO WE ARE

Established in 2011, Bareeq Al Retaj is a leading real estate development and management services company, based in the Kingdom of Bahrain. We focus on delivering innovative and creative projects that go beyond brick and mortar to create landmark destinations that bring communities together.

Headquartered in the Bahrain World Trade Center, Bareeq Al Retaj is trailblazing the Kingdom's real estate industry through a wide spectrum of state-of-the-art projects. Our full suite of real estate offerings range from residential and commercial, to industrial, mixed-use projects, master development plans and social housing.

We have a diverse portfolio and an extensive track record of successfully delivering and managing some of the island's most iconic developments, including The Avenues – Bahrain, Four Seasons Hotel Bahrain Bay, Four Seasons Private Residences, Hilton Garden Inn Bahrain Bay, Souq Al Baraha, American School of Bahrain, American University of Bahrain and the revamping of Sheraton Bahrain Hotel.

Built on a solid foundation of quality, sustainability and community values, we are pushing the boundaries and raising the bar for Bahrain's real estate industry, to create spectacular spaces that stand apart, presented with a distinct Bahraini touch.



OUR VALUES

قيمتنا

الابتكار | الإبداع | الشغف | التعاون
Innovation | Creativity | Passion | Collaboration

OUR VISION

رؤيتنا

رؤيتنا تكون دائماً مبهرة ومتفردة، لذا نتطلع دائماً نحو التطوير العقاري الذي يمكنه أن يغيّر مفهوم المجال ككل، وأن يعيد صياغة مستقبل البحرين، وبذلك نثري الحياة ونرتقي بالمجتمعات.

Our vision is to look beyond the norm and deliver inspirational real estate developments that will not only shape the future of Bahrain but also enrich lives and uplift our communities.

OUR MISSION

مهمتنا

مهمتنا أن نكون الشريك الأكثر اعتماداً ومصداقية في بناء المجتمعات عبر تطوير وإنشاء مشاريع عقارية بجودة عالمية، ودعمها بخدمات مميزة تساهم في رقي المجتمعات وازدهارها.

Our mission is to be a trusted partner that builds communities by promoting and delivering high-quality real estate spaces and services where communities can thrive.



مرحباً بكم في بريق!

يطيب لي أن أعرفكم على عائلة بريق!

من أهم أولوياتنا كشركة إدارة وتطوير عقاري أن نوفر خدمات بمستويات عالمية ونقدّم مشاريع وصروح مثاليّة تزدهي على آفاق المستقبل القريب والبعيد. وبخبراتنا التراكمية التي تتجاوز العقد من الزمن، فقد انتقلنا من نجاح لآخر بإنشاء وإدارة أهم المشاريع التي تزيّن أطراف مملكة البحرين. ولنا الفخر بأننا جزء لا يتجزأ من تطوير واجهة البحرين الذي يتناسب تماماً مع التطور الاقتصادي المبهّر.

عملنا سرّاً تفوقنا. ولذا، فإنّ شراكاتنا دائماً تبنى على الاندماج والانسجام التام مع المجتمع والمستثمرين، وتثمر - بفضل العمل المتقن والاحترافي- مجموعة متميزة من المشاريع العقاريّة التي تناسب كل الأذواق والتطلّعات، وتتجاوز الآمال والتوقعات. يملؤنا الشغف للتقدّم والتركيز على خلق مشاريع ملهمة في المملكة تتحلّى بلمسات محليّة لا يمكن أن تجدها في أي مكان آخر. هذا، مع التزامنا برعاية أفضل جودة وتوظيف أحدث الابتكارات بدءاً من التصميم وانتهاءً بالتنفيذ والتقديم هو ما يضعنا في طريق التقدّم بروئى راسخة نحو مستقبل أجمل.

لن نتوانى أبداً عن السعي الحثيث نحو تطوير واجهة البحرين ككل وصياغتها بسلسلة متصلة من المشاريع التنمويّة الخلابّة والتحف المعماريّة الآسرة التي تتحدى الزمن شموخاً ودواماً. إننا لا نبني المشاريع وحسب،

بل نسهم في إثراء الحياة والثقافة والمجتمع. وإنّ البقاء في طبيعة السوق العقاري ليس بالأمر اليسير، إلا أنّنا نمضي بعزم وإصرار بمخططات مدروسة بدقّة لأجل إنتاج حلول غير مسبوقّة. وحتماً فإن هذا سيسهم في تغيير سوق العقار في البحرين وخارجها، مما يستجذب مزيداً من الشركاء، والمستثمرين، والعملاء ويصب في رقيّ المجتمعات في كل مكان.

وكلّما تقدّمنا خطوة، دفعنا المجتمع خطواتٍ نحو الأمام. غايّتنا تقديم أفضل الحلول، وخلق الفرص، وصياغة المشاريع والمفاهيم الجديدة والتي ستكون بمثابة بصمة خالدة في تاريخ بلدنا الحبيب. ولا يمكن لأي من ذلك أن يكون إلا بشراكتنا الفريدة معكم بصفتم عملاءنا ومستثمرينا الكرام.

تؤمن بريق بأنّ مملكتنا الحبيبة توفر فرص استثمارية آمنة وتطوير مخططاتها العقارية للتنميّة وإثراء الحياة. لذا، وبكل محبة، أدعوكم لتكونوا جزءاً من هذا التغيير وهذه النهضة في سبيل مستقبل أكثر إشراقاً لبحريننا الغالية - خطوةً بخطوة، ومشروعاً بمشروع.

الدكتور ماهر الشاعر

العضو المنتدب، ونائب رئيس مجلس إدارة شركة بريق الرتاج

عملاؤنا سرّ تفوقنا. ولذا، فإنّ شراكاتنا دائماً تبني على
الاندماج والانسجام التام مع المجتمع والمستثمرين، وتثمر -
بفضل العمل المتقن والاحترافي - مجموعة مميزة من المشاريع
العقاريّة التي تناسب كل الأذواق والتطلّعات.

”

”



Customers are at the heart of our organisation and we want to create spaces that suit everyone's needs and meet new aspirations.



Welcome to Bareeq!

It gives me great pleasure in introducing you to the Bareeq family.

As a real estate development and management services company, we take immense pride in providing world class structures that define our city skylines. With over a decade of experience under our belt, we have grown from strength to strength and built some spectacular projects across Bahrain. As our nation's economy grows, so does its landscape and we are proud to be a part of it.

Customers are at the heart of our organisation and we want to create spaces that suit everyone's needs and meet new aspirations. We are passionate about what we do and focus on creating inspirational real estate in the Kingdom, with Bahraini warmth at the core of our operations. Combined with our longstanding commitment to quality and innovative design, we have a strong vision of taking our nation into the future.

We are continuously striving to develop the island's landscape

into a thriving belt of iconic landmarks that will withstand the test of time, both structurally and culturally. We choose to be pioneers in our industry and think ahead, to build innovative solutions that are inclusive and beneficial not only to Bahrain's real estate industry but also essential in bringing our shareholders, investors, customers and communities together.

As we move forward, we wish to evolve with our community, solve problems and create solutions and concepts that will make a positive difference and deliver value to our country. This can only be achieved by collaborating with you – our loyal customers and trusted stakeholders.

At Bareeq, we believe that our island is at its best when its spaces enhance and enrich our lives. So, I invite you to join us in changing the future of Bahrain – one project at a time.

Dr Maher AlShaer

Managing Director and Vice Chairman, Bareeq Al Retaj

لِمَ الشراكة معنا؟
WHY BAREEQ ?

WHY CHOOSE US?

Do you want to be part of the future? Do you want to invest in inspirational designs and properties that have character and soul? Then, Bareeq is the right partner for you.

Customer-centric

At Bareeq, our customers are at the heart of our operations. We are committed to delivering quality projects with a purpose; to create inspirational spaces that are more than simply physical structures but communities that enrich our lives. We are constantly developing, partnering and consulting to produce innovative designs that enhance the quality of life. It's this very purpose that sets us apart and guides us in everything we do.

Quality

Bareeq is synonymous with quality. From community living to iconic landmarks, commercial and industrial plots, our wide portfolio of projects is delivered in keeping with the highest industry standards and, above all, with value and excellence.

When you invest in Bareeq, you are not just investing in a property but in a lifestyle of the future.

لِمَ الشراكة معنا؟

ربما ترغب في أن تسهم في إثراء المستقبل، أو قد تود الاستثمار في صرح يمثّل قمّة الإلهام والحدّاتة، أو لعلك تطمح في تشييد صروح نابضة بالحياة والرفاهية، أو مشاريع تعبّر عن الثقافة المحليّة والعالميّة. بريق، بوابتك نحو ذلك وأكثر.

رؤاك تبني المستقبل

تطلعاتك هي العنصر الأساس في عملياتنا. تتحلّى بريق بروح الشراكة بمستوى غير مسبوق، حيث يتمكن كلّ من العملاء والمستثمرين من إضفاء لمسألتهم الفريدة ليكون لهم دور فعّال في كافة مشاريعنا. نحن لا نلتزم فقط بخلق مشاريع إبداعية عالية الجودة، بل نسعى نحو إعادة صياغة مفهوم التعاون والعمل المشترك. ندرك تماماً أن الهيكل والتصميم لا يقل قيمة عن المضمون والجوهر حيث يهمننا أن نثري الحياة وأن نرتقي بالمجتمعات. ستجد بريق متألقاً في كل حين بالتطوير المستمر والمستدام، صنع الشراكات المثاليّة، والاستفادة من الاستشارات البّناءة والحصريّة، وتنفيذ التصاميم الأكثر روعة نحو مستقبل زاهر. ولا شك أنّ هذا بالذات هو ما يجعل بريق الأفضّل في هذا المجال.

الجودة

أصبحت بريق مرادف الجودة حيثما انطلقت نحو أهدافها، وأيما كان المشروع. ولك أن تتخيل سعة نشاطها من المشاريع الاجتماعيّة التنمويّة، إلى المعالم العالميّة، وصولاً إلى مخططات القسائم الصنعيّة الخفيفة وغيرها الكثير. إنّ سجلّ بريق اللامع لا ينفك أن يذهل رواد العقار لما تتسم به من جودة مثاليّة منسجمة مع أرقى المعايير الدوليّة، بتميّز وعطاء لا متناهيين.

استثمارك العقاري في بريق، خطوة نحو مستقبلٍ مبهّرٍ أنيق.



سجلّ المشاريع ونبذة
عن الخدمات

**PROPERTY PORTFOLIO
AND SERVICES OVERVIEW**

OUR PORTFOLIO

One of the leading real estate property development and management services companies in Bahrain, Bareeq is a one-stop shop for all your real estate needs. Our expertise lies in developing innovative and inspiring projects of all sizes, as well as providing full development management services that serve our shareholders, as well as our own projects.

Premium Properties, Premium Locations

With owned and development managed projects, our portfolio spans over multiple locations across the island, ranging from hospitality, commercial, retail, residential and social housing to industrial, mixed-use projects and masterplans. Some of our owned projects include Ras Hayan Village masterplan, Wadi Al Riffa Project, Wahati apartments and Danat Al Hidd plots, amongst others. We also have development managed various prestigious properties, such as Hawar Resort By Mantis, American School of Bahrain, American University of Bahrain, The Avenues – Bahrain Mall Phase One and Two, Hilton Garden Inn Hotel Bahrain Bay, Sheraton Bahrain Hotel, Four Seasons Hotel Bahrain Bay and Four Seasons Private Residences Bahrain Bay.

Superior Design

Quality, sustainability and design are integral to our work and we have collaborated with some of the best architects and master planners in the world to bring our vision to life.

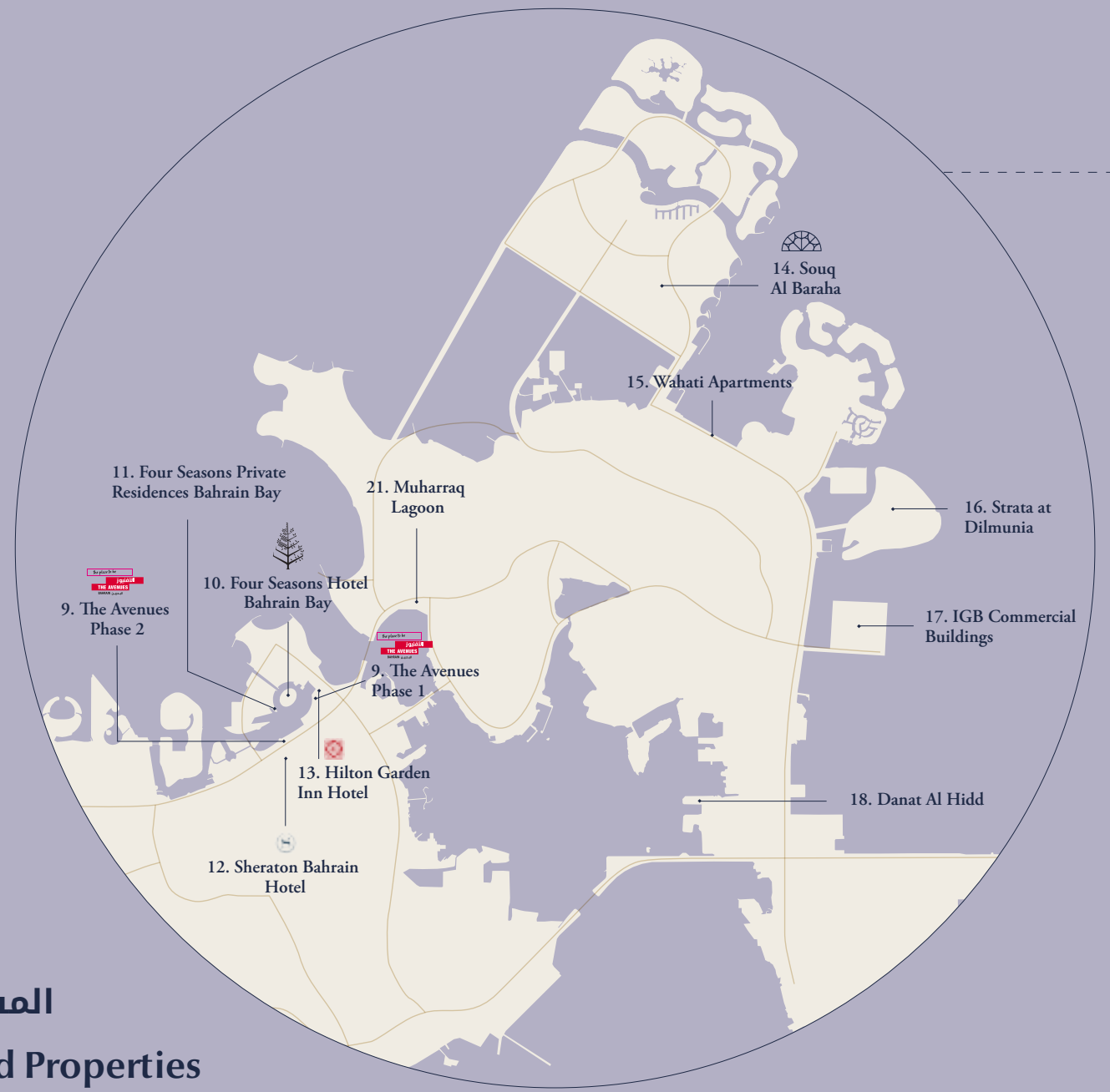
بريق تجمع لك كل ما يخطر ببالك في عالم العقارات عبر وجهة واحدة وشريك واحد. إنَّها أحد أهم رواد قطاع التطوير وإدارة المشاريع العقارية في مملكة البحرين، والتي تضمَّ خبرات تراكمية صقلتها التجارب والنجاحات في الإبداع، الابتكار، والإلهام على كافة المستويات. وكلما كان التحدي أكبر، كلما زاد سعينا أكثر في تجاوز كل التوقعات. ولا تقف خدماتنا عند التخطيط والتنفيذ والإدارة العقارية بشكل متكامل، بل إننا نحرص على أن نقدم لعملائنا وشركائنا - على حدِّ سواءٍ - منظوراً جديداً لمفهوم التطوير العمراني. ويكفيك أن تنظر عن كثب إلى أيِّ من مشاريعنا الخاصة أو المشاريع المطورة إدارياً من قبلنا لتعرف أن بريق اسم على مسمى.

عقارات راقية ومواقع استثنائية

هدفنا أن نبداً فنطور، وأن ننجز فنبره. مشاريعنا الخاصة، والتي شيدت أو أديرت من قبلنا هي أوسمة فخر تلمع في آفاق العقارات. لدينا سجلّ نجاحات ممتدّ عبر أرجاء المملكة، بدءاً من أفخم صروح الضيافة، إلى المباني التجارية، الاستثمارية، السكنية، الصناعية، المشاريع متعدّدة الاستخدام، والمخططات الكبرى. وتتضمن قائمتنا الصروح الفنية والعصرية: كمخطط قرية راس حيّان، مشروع وادي الرفاع، شقق واحتي السكنية، مخطط دانة الحدّ، والمزيد. كما أنّنا ندير تطوير عقارات استثنائية أخرى مثل: منتجع حوار بإدارة مانتيس، المدرسة الأمريكية في البحرين، الجامعة الأمريكية في البحرين، مجمع الأفنيوز - البحرين في المرحلتين الأولى والثانية، فندق الهيلتون جاردن إن خليج البحرين، فندق الشيراتون البحرين، فندق فورسيزونز خليج البحرين، والمساكن الخاصة فور سيزونز خليج البحرين.

قمة في التصاميم

عنواننا الجودة، وغايتنا الاستدامة، وسرنا إبداع التصاميم، وكلها أسس أولية لأي مشروع نضعه نصب أعيننا وآمالنا. وهذا يتطلّب باقّة من الخبرات والإمكانيات التي نتفرد بها في عالم العقارات، فإننا قد سعينا بجدّ لتحصيل أشهر وأفضل المعماريين والفنيين وإداريي التخطيط بعيد المدى من حول العالم لكي نحقق رؤيتنا المتمثلة في التطوير المجتمعي والعقاري.



المشاريع المملوكة والمطورة إدارياً من قبل بريق Bareeq Owned and Development Managed Properties

1. قرية راس حيّان
Ras Hayan Village

2. وادي الرفاع
Wadi Al Riffa Plots

3. المدرسة الأمريكية بالبحرين
American School of Bahrain

4. الجامعة الأمريكية بالبحرين
American University of Bahrain

5. مخطط قسائم الهملة
Hamala Plots

6. قسائم الرملية
Al Ramli Plots

7. شقق كزاز البحرين
Kenaz Al Bahrain

8. مخطط قسائم جنوسان
Janusan Plots

9. الأفنيوز المرحلة الأولى والثانية
The Avenues - Phase 1 & 2

10. فندق فورسيزونز خليج البحرين
Four Seasons Hotel Bahrain Bay

11. المساكن الخاصة فورسيزونز خليج البحرين
Four Seasons Private Residences Bahrain Bay

12. فندق شيراتون البحرين
Sheraton Bahrain Hotel

13. فندق هيلتون جاردن إن
Hilton Garden Inn Hotel

14. سوق البراحة
Souq Al Baraha

15. شقق واحتي
Wahati Apartments



16. ستراتا في دلمونيا
Strata At Dilmunia

17. المباني التجاريّة في مشروع بوابة الاستثمار البحرين
IGB Commercial Buildings

18. مخطط قسائم دانة الحدّ
Danat Al Hidd

19. نون البحرين
Nuun Al Bahrain

20. منتجع حوار بإدارة مانتيس
Hawar Resort By Mantis

21. خور المحرق
Muharraq Lagoon

خدماتنا

OUR SERVICES

تطوير العقارات

نطمح لريادة قطاع التطوير العقاري بمستوى يرضي جميع التطلعات. ويهمننا في طريقنا لتحقيق هذه الغاية الالتفات لأدق التفاصيل سواءً من جهة العملاء والشركاء، فهم الذين يمثلون شريحة مهمة ومتنامية بالنسبة لنا. ومع ذلك كله، فإننا نرسم درياً واضحاً يحفظ هوية المجتمع والإرث المحلي لكي نكون نقطة وصل بين الماضي والحاضر.

نحن نعزز موقعنا كشركة قائمة على أساس الابتكار والإلهام، والشاهد عليه ما قد أنجزناه بالفعل من المشاريع المتنوعة من مختلف الفئات بدءاً بالعقارات السكنية ووصولاً للمشاريع التجارية والصناعية الخفيفة.

Property Development

We take pride in delivering innovative and inspirational property developments across Bahrain. Created for and with our customers in mind, we aim to produce projects that are structurally spectacular and culturally aligned, building a future by bringing communities together and enhancing lifestyles.

Our wide portfolio includes properties for everyone and ranges from residential to commercial, and mixed-use to industrial.



خدماتنا

OUR SERVICES

إدارة العقارات

بريق اسم عريق في تخطيط وتطوير المشاريع العقارية من مختلف الأنواع والأغراض، إلا أنها أيضاً علامة لامعة في إدارة العقارات والخدمات المتعلقة بها. هذا يعني أنه يمكنك أن تستمتع براحة البال وأن ترانا نحقق المحال من البداية و حتى النهاية، وبشراكة واحدة فقط تغنيك عن تحمل أي عناء. دع الأمر علينا، وعش تجارب استثنائية بخدمات تطويرية رصينة، وإدارة في منتهى الجودة والإتقان على أيدي خبراءنا من شتى المجالات.

اختر ما تتطلع له من خدماتنا الإدارية العقارية التي ستتجاوز توقعاتك دائماً. نحن نكفيك عناء تقييم العقارات، والتسويق، وتقييم المستأجر، واتفاقيات التأجير، وتحصيل الإيجارات، والفحص الدوري للمباني، والصيانة، وغيرها من الخدمات الاستشارية التي تليق بأرقى العقارات.

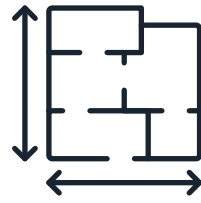
استشارك في بريق، استثمار في شريك موثوقٍ يمهد لك الطريق.

Property Management

Apart from developing inspirational projects, we also provide full property management services, so you can have a seamless experience from start to finish with one single partner. This allows our clients access to not only solid development services but also efficient and quality management services, delivered and executed by industry experts.

Our property management services cover everything from evaluating properties to marketing them, tenant screening, leasing agreements, rent collections, inspections, maintenance and other advisory services.

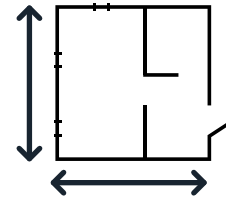
By investing in Bareeq, you receive a trusted partner in return.



المساحة الاجمالية (متر مربع)

GROSS FLOOR AREA - GFA (SQM)

183,537



إجمالي المساحة القابلة للتأجير (متر مربع)

GROSS LEASABLE AREA - GLA (SQM)

94,505



المحلات

SHOPS

832



الغرف المتوفرة

KEYS

753



المشاريع المطورة إداريا
**DEVELOPMENT
MANAGED PROPERTIES**

DEVELOPMENT MANAGED PROPERTIES

At Bareeq, our customers and stakeholders take centre stage. We partner with our clients to offer comprehensive real estate services that extend not just to property development but also property management services. We provide professional guidance and services to help stakeholders and property owners manage and run their portfolios.

The range of properties that we manage include renowned hospitality brands and residences, as well as prestigious educational institutions and popular commercial centers.

المشاريع المطورة إدارياً

يتصدّر العملاء والشركاء طليعة اهتمام فريق. وبشراكتنا الاستراتيجية معهم، نوّـر باقة متميزة وفاخرة من الخدمات العقاريّة الفريدة والتي لا تتوقف عند حدّ تطوير العقارات بل تمتد لخيارات إدارية لا حصر لها. نحن نفخر بتقديم توجيه إداري متكامل واستشارات مبنية على خبرات عريقة، وخدمات داعمة لتساعد المستثمرين وملاك العقارات على إدارة محافظهم العقاريّة بنجاح.

تشمل العقارات التي نديرها مباشرة طيفاً واسعاً من وجهات الضيافة ذات العلامات التجارية العالمية، والعقارات السكنيّة الفاخرة، بالإضافة إلى المؤسسات التعليميّة والمراكز التجاريّة الشهيرة.



مشاريع الضيافة

فورسيزونز خليج البحرين

يقع فندق فورسيزونز خليج البحرين على جزيرة خاصّة به في قلب العاصمة المنامة، وهذا التوليف الغني يكوّن وجهة فريدة بحد ذاتها. وهذا بعينه ما يسمى بالتصريح الجريء في عالم التصميم المعماري من لدن شركة SOM. وبعد طول جدّ وجهد وتخطيط وتنفيذ، نتجت هذه اللوحة الفنية والتحفة المعمارية التي يمكن وصف تجربة زيارتها بأنه كيوم عطلة في الشاطئ، أو ملاذ ناءٍ، أو شيء بين الأمرين.

يُعد الفندق مثالياً لرحلات العمل أو العطلات العائلية، ويضم كافتة التجهيزات لإقامة فاخرة، فهو يحوي خمسة أنواع من الأجنحة وثلاثة أنواع من غرف الضيوف. ويشمل الجناح الملكي (228 متر مربع) والجناح الرئاسي (228 متر مربع) وجناح ستيت (170 متر مربع) وجناح فورسيزونز ديلوكس (94 متر مربع) وجناح فورسيزونز التنفيذي (80 متر مربع) بالإضافة إلى غرفة بريمبر (55 متر مربع) وغرفة ديلوكس (55 متر مربع) وغرفة سوبيريور (47 متر مربع).

ولكي يتيح فندق فورسيزونز خليج البحرين للضيوف فرصة صنع أجمل الذكريات على اختلاف الأذواق، فهو يضم مجموعة واسعة من خيارات المطاعم، بما في ذلك مطعم الستيك "Cut" الحائز على جوائز للشيف وولفغانغ باك ومطعم ري آسيا، ومطعم بحرين باي كتشن. تستعرض المطاعم هذه أفخر الأطباق الفريدة بدءاً من أطباق البحر الأبيض المتوسط وألذ الأطباق الآسيوية وحتى الأطباق الأمريكية العصرية وغيرها الكثير

وكملاذٍ يمهّد لكم الراحة والطمأنينة، فإنّ السبا المترامي الأطراف والعامر بالأضواء الطبيعية يوفر أقساماً مختلفة من العلاجات الصحيّة التي ألهمها الإرث الحضاري من الهند، وآسيا والشرق الأوسط.

وليس هناك ثقة فعاليّة يعجز عن احتضانها هذا الصرح المعماري بدءاً بالاجتماعات والندوات، إلى حفلات الزواج والمناسبات الخاصة بمساحة صالة قدرها 3,735 متر مربع. كما أنّه توجد العديد من المرافق العائلية كالساحل الخاص على امتداد 160 متر، أربع برك سباحة، ومركز رياضة ولياقة، وحديقة (The Dhow) المائيّة مع أكثر من 70 لعبة مائيّة و7 زحاليق مائيّة.

ولا يمكن أن يكون أي جزء من تجربتكم هنا اعتيادياً، بل على العكس تماماً. ولذا يتوفر لكم النقل عبر التاكسي البحري ما بين الفندق و مجمع الأفنيوز - البحرين. ولكي تتاح لكم خيارات لا حصر لها، يمكنكم زيارة المعالم والوجهات القريبة مثل متحف البحرين الوطني و مسجد الفاتح.

المرافق والمميزات

- واجهة بحرية خلابة
- موقع مميز
- أجنحة وغرف ضيوف أنيقة وفاخرة
- شاطئ خاص بطول 160 متر
- حديقة مائية
- الأنشطة الشاطئية
- سبا
- أربعة حمامات سباحة
- بوتيكات
- قاعات للمناسبات
- غرف الاجتماعات والمؤتمرات
- مركز اللياقة البدنية
- صالة نادي الشاي الخاص بالسيدات
- مركز أعمال
- مرافق ذات مستوى عالمي

HOSPITALITY

Four Seasons Hotel Bahrain Bay

Located on an exclusive island in the heart of Manama, Four Seasons Hotel Bahrain Bay is a destination in its own right. A bold statement by the architectural firm SOM, this cosmopolitan oasis combines the best of a beach holiday and an urban getaway.

Ideal for both business trips or family vacations, the hotel boasts luxurious accommodations and offers five types of suites and three types of guest rooms. These include the Royal Suite (228 sqm), Presidential Suite (228 sqm), State Suite (170 sqm), Four Seasons Deluxe Suite (94 sqm) and Four Seasons Executive Suite (80 sqm), as well as Premier Room (55 sqm), Deluxe Room (55 sqm) and Superior Room (47 sqm).

Four Seasons Hotel Bahrain Bay also offers a wide selection of dining options, including the award-winning steakhouse CUT by Wolfgang Puck, RE Asian Cuisine and Bahrain Bay Kitchen. The restaurants showcase a variety of cuisines, from Mediterranean to modern Asian and American.

A peaceful retreat, the hotel's spacious, light-filled spa offers a range of treatments, inspired by traditional healing therapies from Asia, India and the Middle East.

The hotel caters to all types of events, from meetings and conferences to weddings, with a total event space of 3,735sqm.

Other family-friendly facilities include a private beach spanning 160m, four pools, a fitness centre and The Dhow waterpark, with more than 70 features and seven slides.

A water taxi is available for transportation between the hotel and the shopping and entertainment hub of The Avenues – Bahrain. Centrally located, renowned local attractions, such as the Bahrain National Museum and Al Fateh Grand Mosque, are only a short distance away.

Features & Amenities

- Exclusive island destination
- Central location
- Stylish and luxurious suites and guest rooms
- 160m-long private beach
- The Dhow waterpark
- Seaside activities
- Spacious spa
- Four pools
- Boutiques
- Banquet spaces
- Meeting and conference rooms
- Fitness centre
- Ladies-only tea lounge
- Business centre
- World-class amenities











منتجم حوار
HAWAR RESORT
BY MANTIS

منتجم حوار بإدارة مانتيس

يوفر منتجم حوار أرقى التجارب البحرينية التي تتيح لرواده باستكشاف أماكن لم يسبق رؤيتها و الشواطئ الهادئة.

المرافق والمميزات

- مبنى للمناسبات وصالة النادي
- ثلاثة شواطئ
- غرف ضيوف شبه منفصلة من طابقين
- فلل شاطئية من طابق واحد بغرفة نوم واحدة
- فيلا شاطئية كبيرة من غرفتي نوم
- سبا مطل على البحر متصل بالشاطئ وتجربة سبا فوق المياه
- سبع فلل على الماء مع ممر خشبي متعرج
- مطعم متخصص
- مدينة المغامرات والحديقة المائية
- نادي الأطفال
- منطقة تخييم
- حديقة الفن النباتي
- صالة رياضية في الهواء الطلق ومسار رياضة حرّة
- ملاعب التنس

لا عجب أن يزدهي أرخبيل البحرين بجمال جزر حوار الطبيعية، أو أن تضم هذه الجزيرة منتجماً يليق برونقها. وقد تم إعادة تطوير الفندق القديم بالكامل لتحويل مبناه الحالي إلى جنة مفقودة في بحار دلمون، ومنتجم يخطف الأنفاس، مع رعاية أقصى درجات المسؤولية البيئية. إنّ مركز هذا المنتج وواقع في الفندق الموجود سلفاً، فقد حرصت فريق في تجديد وتطوير المنتج على تجلّي مفهوم الحدّثة التراثية الذي يجمع ما بين أفضل التقنيات والتصاميم بنكهة محلية في قالب بسيط وأصيل.

وعلى جانبي المنتج، تمتد أجنحة غرف الضيوف، وهي تطل على واجهة بحرية طبيعية متألقة تحيط بها الشرفات والجلسات الخارجية. ولكي يكتمل المنظر الخلاب، فقد صممنا برك سباحة للاستجمام والتمتع بجمال الطبيعة على ذلك الساحل. بهذا يمكن للضيوف الكرام الاستمتاع بأروع تجربة على إطلالة الشاطئ.

ولكي يشعر الضيوف بتمام الراحة أثناء إقامتهم، تتوفر خدمات المطعم على مدار الساعة بأسلوب جديد من نوعه. فهو بتدرجه ينساب على جوانب شرفة بركة السباحة متيحاً تجربة أشهى الأطباق في الهواء الطلق أو المساحات المظللة الخارجية. وتتوسط البركة بشكل أنيق على امتداد محور مركز الفندق. وقد يفصل آخرون البركة العائليّة التي تتمتع بتظليل أكبر والواقعة قرب نهاية جناح الضيوف الجنوبي. كما أن منطقة ما بين البركتين توفر منطقة للشواء تخدم كلا المنطقتين.

وإذا كنت بين الفندق والضفة الساحرة يمكنك أن ترى مبنى قاعة المناسبات وصالة النادي، وكلّ منهما يطل على الشاطئ، ويمكن للزوار أن يجدوا طريقهم منها إلى مدينة المغامرات و بالإضافة إلى الحديقة المائية الواقعتين في الجهة الخلفية للمبنى. ويموّج القسم المتبقي من المنتج برفق لينحسر عن ثلاثة شواطئ، تصطف على جانبيها الفلل الفخمة وغرف الضيوف، وكل ذلك في جنوب الفندق.

Hawar Resort By Mantis

The iconic Hawar Resort is being completely reimagined with an aim to regenerate the existing hotel into an eco-responsive destination. The main hub of the resort is located in the existing hotel, positioned on a rocky outcrop looking out to sea and the distant islands on the horizon. The building is being reinvigorated with modern interpretations of traditional Bahraini architectural details, bringing authenticity and simplicity to the structure.

Two renovated guest room wings splay outwards from the centralised core. Each guest room will enjoy spectacular sea views from their outdoor terraces and balconies, overlooking a beautifully manicured pool deck, connecting guests with the sea and coastline beyond.

The all-day dining restaurant on the lowest level spills out on to the landscaped pool terrace allowing for generous al-fresco dining. A dramatic linear pool aligned on a central axis with the hotel reinforces the connection to the sea beyond. A more organic family focused pool with ample shading is located at the end of the southern guest wing. A pool grill pavilion serves both areas and provides screening between these two spaces.

The function building and the club lounge are located between the hotel and the marina's breakwater, both slightly elevated overlooking the beach adjoining the breakwater, with great

connections to the Hawar Adventure and Water Park behind. The rest of the resort gently meanders down three beaches, lined with villas and guest rooms, to the south of the main hotel.

Hawar Beach Resort will provide an authentic luxury Bahraini experience, allowing guests to explore the tranquil coastline and all the hidden gems of this precious destination.

Features & Amenities

- Function building and club lounge
- Three beaches
- Two-storey semi-detached guest rooms
- Single storey one-bedroom beach villas
- A large two-bedroom beach villa
- Seaview spa with beach connection and over-water spa experience
- Seven water villas with meandering timber boardwalk
- Speciality restaurant
- Adventure and water park
- Children's club
- Base camp
- Botanic art garden
- Outdoor gymnasium and trim trail
- Tennis courts









 SHERATON



SHERATON

فندق شيراتون البحرين

يمرّ فندق شيراتون البحرين بمرحلة جديدة من تاريخه وهي تجديد كلي للمبنى، وقد اقترب موعد إعادة الافتتاح. ويتمتع الفندق بموقعه في قلب مدينة المنامة بالقرب من مجمع مودا مول، وتحيط بهذا الصرح ذو الخمسة نجوم عدّة مراكز تجاريّة مشهورة ومعالم تحتضن أجمل الوجهات البحرية. يبعد شيراتون البحرين ما لا يزيد عن 1.4 كم من مجمع الأفنيوز - البحرين، أي أقل من 2.5 كم من مشروع واطر جاردن سيتي، وأقل من 20 دقيقة مشي لمركز العاصمة المنامة، وبضع دقائق فقط بالسيارة لمتحف البحرين الوطني.

يقع الفندق على مساحة مبنية بقدر 31,134 متر مربع ويضمّ مساحة مفتوحة بقدر 19,327 متر مربع، ويعلو 18 طابقاً بها 218 غرفة و 38 جناح، مرافق للرياضة والاستجمام، بالإضافة للمطاعم المختلفة.

المرافق والمميزات

- 18 طابقاً يحوي 38 جناحاً و 218 غرفة
- صالة ألعاب رياضية مجهزة بالكامل
- مسبح خارجي
- مرافق ترفيهية
- نادٍ صحي
- مطاعم
- قاعات للاجتماعات



Sheraton Bahrain Hotel

The legendary Sheraton Bahrain Hotel is undergoing a complete revamp and is set to open its doors soon. Centrally located in the heart of the city close to Moda Mall, this five-star hotel has easy access to various shopping centres and iconic landmarks. It is 1.4km from The Avenues – Bahrain, less than 2.5km from the Water Garden, only a 20-minute walk to the centre of Manama and a few minutes' drive from the Bahrain National Museum.

With a building area of 31,134 sqm and a plot area of 19,327 sqm, the revamped hotel will have 18 floors, with 218 guest rooms and 38 suites, fitness and spa facilities, as well as dining outlets.

Features & Amenities

- 18 floors with 218 rooms and 38 suites
- Fully equipped gymnasium
- Outdoor swimming pool
- Recreation facilities
- Treatment rooms
- Dining outlets
- Meeting spaces











فندق هيلتون جاردن إن



بإطلالته الفريدة على خليج البحرين، يقع فندق هيلتون جاردن إن قرب مجمع الأفيوز - البحرين. كما أنه يقع على بعد 15 دقيقة من مطار البحرين الدولي، ويتميز بسهولة الوصول إلى العديد من المواقع التاريخية، والمجمعات التجارية، وغيرها من المرافق الترفيهية بما فيها متحف البحرين الوطني، مركز البحرين العالمي التجاري، ومجمع سيتي سنتر، والتي تقع على مسافة لا تزيد عن 4 كم فقط.

متألقاً على إطلالة خليج البحرين، يبلغ إجمالي المساحة المبنية منه 23,088 متر مربع، بمساحة أرض 7,704.22 متر مربع. كما أن الـ 197 غرفة مقسّمة لـ 5 تصاميم فاخرة. غرفة عائلية بمساحة 69 متر مربع، وغرفة زاوية كينغ بقدر 41 متر مربع، والغرفة الكينغ بسعة 33 متر مربع، وكينغ (أ)، وغرفة توأم كلاهما بمساحة 33 متر مربع. تنحصر ضخامة المشروع هذا على سعته العرضية بل وعلى امتداده الطولي أيضاً حيث يقف بطول شاهق يبلغ 22 طابقاً، وبهذا كُله يوفر فندق هيلتون جاردن إن خدمات فخمة والعديد من المزايا لرواده.

المرافق والمميزات

- صالة استقبال وشرفة
- غرف متصلة
- خدمات الاستقبال
- مطاعم مع منطقة طعام خارجية
- قاعات اجتماعات
- قاعة متعددة الاستخدامات
- مركز أعمال
- غرف الصلاة
- صالة رياضية وغرف لتبديل الملابس
- مسبح خارجي
- ألعاب مائية للأطفال



Hilton Garden Inn Hotel

Overlooking Bahrain Bay, Hilton Garden Inn is located near The Avenues – Bahrain mall. Only 15 minutes away from the Bahrain International Airport, the hotel has easy access to many historic sites, shopping malls and other recreational facilities, including Bahrain National Museum, World Trade Center and the city centre, which are all within 4km.

The hotel has a total building area of 23,088 sqm, with a plot area of 7,704.22 sqm. Its 197 rooms are divided into five designs. The family room has a building area of 69 sqm, king room (corner) of 41 sqm, king room of 33 sqm, king (A) of 33 sqm and a twin room of 33 sqm. With a total of 22 floors, the Hilton Garden Inn offers outstanding facilities and various amenities for guests to enjoy.

Features & Amenities

- Reception and terrace
- Connecting rooms
- Concierge
- Restaurants with outside dining area
- Board rooms
- Dividable multifunction room
- Business Centre
- Prayer rooms
- Gymnasium and changing rooms
- Outdoor swimming pool
- Children's splash deck









FOUR SEASONS
PRIVATE RESIDENCES
BAHRAIN BAY

A BAYSIDE DEVELOPMENTS PROJECT

مشاريع سكنية

المساكن الخاصة فورسيزونز خليج البحرين

تقع في قلب خليج البحرين، وتتمتع المساكن الخاصة الراقية بتصاميم بديعة، وخدمات مميزة، هذا وتحظى المساكن الخاصة بمجموعة من المرافق المنتقاة بعناية، وكل هذا بمعايير فورسيزونز الأسطورية في سمعتها.

ولتعيد ابتكار مفهوم فخامة ورقّي العيش في الشرق الأوسط، فقد صممت المساكن الخاصة فورسيزونز بتنوع فخم يشمل 98 شقة، 8 دوبلكس، و 6 بنتهاوس راقية. وهي قريبة من الكثير من الوجهات المميزة حيث لا تحتاجون إلا رحلة قصيرة بالسيارة للوصول إلى مطار البحرين الدولي، أو جسر الملك فهد . فضلاً عن هذا، فإنّ خليج البحرين عبارة عن أحدث مفهوم للحياة العصريّة المحاطة بالواجهات المائيّة والمعالم المعماريّة ذات الرمزية. فبالأكيد، لا يمكن أن يحصل المرء على مجموعة أفضل من مزايا ومواصفات مسكن المستقبل، أو الملاذ من زخم الحياة في العطلات، أو المحطة الخاصة التي ترتادها للاستجمام ما بين السفر.

المرافق والمميزات

- موقع متميز
- مناظر خلابة لخليج البحرين
- 98 شقة
- 8 دوبلكس
- 6 بنتهاوس
- مسبح خارجي
- مرافق بمزايا عالمية



RESIDENTIAL

Four Seasons Private Residences Bahrain Bay

Located in Bahrain Bay, the luxurious Four Seasons Private Residences offer a combination of sophisticated design, highly personalised service and world-class curated amenities, delivered with the legendary Four Seasons service.

Revolutionising the meaning of luxury living in the Middle East, Four Seasons Residences comprise 98 apartments, eight duplexes and six luxurious penthouses. Situated just a short drive away from the Bahrain International Airport and the King Fahad Causeway, Bahrain Bay is the illustrious new neighbourhood framed by an expanse of turquoise waters and home to the region's most iconic architecture. This makes it the ideal destination for a permanent home, vacation retreat or a chic pied-à-terre for business travel.

Features & Amenities

- Landmark new address
- Spectacular views of Bahrain Bay
- 98 apartments
- Eight duplexes
- Six luxurious penthouses
- Outdoor Pool
- Curated world-class amenities











نون البحرين

نون هو أحدث المعالم التي تقام في جنوب المملكة، وتؤذن ببزوغ فجر مجتمع نابض بالحياة وأسلوب حياة راقٍ يقام على الواجهة البحرية، فضلاً عن كونه مكان تجد فيه العائلات منزلاً مثالياً لقضاء أوقاتهم في عطلة نهاية الأسبوع وفي موسم العطلات بعيداً عن صخب الحياة اليومية.

لا يتمتع مشروع نون برؤية طموحة فحسب، بل هو مشروع يقام على طراز عالمي المستوى على مساحة تبلغ 1,5 مليون متر مربع، من المخطط له أن يضم مراسٍ ومرافق متخصصة لمحلات البيع بالتجزئة والمطاعم التي تلبي مختلف الأذواق. وعند الانتهاء، ستكون الجزيرة الترفيهية بمثابة مساحة ترفيهية مركزية جاهزة لمنح عائلتك كل سبل التسلية والترفيه، بما في ذلك مسار طويل للدراجات الهوائية وملاعب لكرة القدم وملاعب رياضية أخرى ومناطق لممارسة التمارين الرياضية في الهواء الطلق وغيرها المزيد.

وبما أن مشروع نون يقع في أقصى جنوب البحرين فإن القاطنين فيه سيتمكنون من الوصول إلى المياه الغنية بالحياة البحرية، ولن يكون من غير المعتاد لهم رؤية السلاحف والدلافين، التي تجذبها المياه اللازوردية النقية العميقة والنباتات الخضراء التي ستحيط بمشروع نون.

المرافق والمميزات

- فلل سكنية وعمارة سكنية
- أربع قنوات مائية واثنين من المرافئ
- فلل على الواجهة البحرية يمكن الوصول إليها بسهولة عبر الطرق أو القناة المائية
- فلل سكنية من أربع غرف نوم، ولكل منها رصيف بحري خاص للمراكب الصغيرة
- عمارات سكنية مكونة من ثلاثة أو أربعة طوابق
- مطاعم ومقاهي مطلة على البحر
- ممرات للمشبي وشاطئ رملي ومسارات لركوب الدراجات





Nuun Al Bahrain

Nuun is the newest landmark in the south of Bahrain. A vibrant community with a refined waterfront lifestyle, Nuun offers a place where families will find their perfect holiday home or weekend escape away from the hustle and bustle of daily life.

The vision for Nuun Al Bahrain is as ambitious as it is transformative: a world-class, 1.5 million square-metre development, envisioned future marinas, dedicated retail facilities and quality restaurants for the enjoyment of all its residents. Upon completion, Nuun's Entertainment Island will be a central recreational and wellbeing hub providing a cycling track, football fields, sports fields and outdoor workout areas.

Nuun's location at the southern-most tip of Bahrain means that its residents will have access to waters filled with a rich marine life. It will not be unusual to see turtles, dolphins and other wildlife attracted by the pristine waters and landscaping surrounding the development.

Features & Amenities

- Villas and apartment buildings
- Network of four canals with two marinas
- Waterfront villas, easily accessible by both road and canal
- Four-bedroom residential villas, each with a private jetty
- Residential buildings comprising three and four floors
- Sea-view restaurants and coffee shops
- Expansive boardwalk, beach, cycling tracks







ستراتا في دلمونيا

المنافذ التجارية مثل المطاعم والمقاهي والمتاجر والمحلات. وإلى جنب ذلك كله، يحتوي الطابق المخصص للترفيه في الطابق التاسع باحة رائعة فوق سطحه، ومناطق مفتوحة تبعث الراحة على النفس بإطلالتها الخلابة، ومرافق ترفيهية متنوعة لقضاء وقت الفراغ وللمناسبات الاجتماعية الخاصة بالمقيمين.

وتمثل ستراتا صرحاً معمارياً استثنائياً يتميز بالإضاءة والاتساع، وبأن مخططات الطوابق تم تنفيذها بالكامل على نحو دقيق، وبأعلى جودة من وسائل الراحة فهي صرح للحياة العصرية والتميز. ولا نعني فقط الاتصال الداخلي بل الخارجي أيضاً، فقرب ستراتا من مطار البحرين الدولي وسهولة الوصول إلى جسر الملك فهد يوفر للمقيمين اتصالاً تاماً بالمجتمع المحلي والدولي. ولأن المشروع يتسّم موقعاً مركزياً، ويوفر مجموعة واسعة من المنافذ التجارية والمرافق القريبة، يتيسر التنقل منه وإليه بالنسبة للمناطق السكنية والتجارية والصناعية في البحرين كافة. هذا، ويمتد الطريق المؤدي إلى المنامة عبر المحرق إلى أي من الجسور الثلاثة التي تعتبر حلقة وصل وربط قريبة المنال. في الوقت الراهن، تستغرق الرحلة حوالي 15 دقيقة إلى المنامة، ولكن سيتم تقليل الوقت الذي تستغرقه بشكل كبير إلى حوالي سبع دقائق بناء على التخطيط الجاري للطريق المستدير الجديد، والذي سيأخذ حركة المرور من شمال المحرق، من مناطق دلمونيا وجزر أمواج وديار المحرق، لربطها بخليج البحرين.

ستراتا في دلمونيا هو مشروع يوازن بين احتياجات جميع سكانه، تماماً كما تتزن ضمنها المساحات التجارية والمساحات السكنية والترفيهية، وليس ذلك إلا بغاية إنشاء وحدة متكاملة مدروسة ومتزنة وفق كل المقاييس.

اشتقت دلمونيا اسمها المبتكر من حضارة دلمون العريقة. فهي مليئة بالأسرار التي تنتظر الاكتشاف. تقع هذه الجزيرة الراقية على الساحل الشمالي الشرقي من جزيرة المحرق، وفيها يتربع صرح ستراتا الذي استلهم اسمه بدوره من الجذر اللاتيني الذي يدل على طبقاته المتعددة فهو مبنى سكني يبسط أجنحته على مهد من الكمال. ولئن كان تعبيراً عن شيء، فهو تعبير عن الاستدامة، وبراعة التصميم التي تحتفي بالمعماريات الأفقية الناجحة. وهو أيضاً دلالة على المعيشة الحديثة والتفرد بما يوفره من مساحات شاسعة مضاءة بالطبيعة التي تنعكس على الأرضية المصقولة لتمثل حقيقة الجودة.

ترجع تسمية ستراتا في دلمونيا إلى كلمة طبقات باللاتينية، وهي احتفاء بالتاريخ والبنية والقدم وارتكازاً على الأسس الراسخة للجزيرة، يوفر هذا المبنى السكني العصري الطراز المعماري طرازاً خطياً جميلاً. وتخلق شرفاته ومظلاته الطويلة الواسعة شكلاً لطيفاً يتسم بالحيوية على نحو يخطف الأنظار. يقع المبنى على مساحة موقع تبلغ 5,529 متر مربع، ويتكون من طابقين تحت الأرض لمواقف السيارات، وطابق أرضي وعلوي، مع ثمانية طوابق متتابعة من الشقق السكنية وطابق ترفيهي.

إن الجوهر الأساسي لمشروع دلمونيا التركيز على رؤى المجتمع الحديث بشأن ما يرغبه من تطوير متكامل أي الازدهار الكلي للأشخاص الذين يسعون لتحقيق أنماط حياة توفر لهم رفاهية فعلية. وتوفر دلمونيا أساساً مخططاً لمثل ذلك النمط من الحياة. إن الشرفات الممتدة بامتداد البصر والتي تطل على المساحات المظللة تضيف جمالية خاصة ورونقاً مميزاً على المبنى، وذلك لكي يلهم الإبداع ويسحر العيون. كما يوفر المبنى ذو التسعة طوابق تشكيلات شقق مختلفة تتراوح ما بين غرفة نوم واحدة إلى أربع غرف نوم بمساحة بناء إجمالية تبلغ 33,620 متر مربع. أما على جانب القناة، وبالتحديد على الممشى الخشبي، يستوعب الطابق الأرضي السفلي للمبنى مساحة 665 متر مربع مخصصة لمختلف



STRATA ستراتا

STRATA
BY EYF HOLDING



Strata At Dilmunia

Located in Dilmunia, on the north-eastern coast of Muharraq islands, Strata At Dilmunia is a contemporary residential building offering beautiful linear architecture. Deriving its name from the Latin word for layers, Strata At Dilmunia is a statement of longevity, structure and a celebration of the very best in linear building design. A statement for contemporary living and exclusivity, Strata offers spacious, light-filled spaces, uncompromised floor plans and the finest high-quality amenities.

With a prime location, right at the edge of Dilmunia's grand canal, this impressive nine-level residence is designed in a gentle curve to command attention from outside and to enhance stylish living from within. Situated on a site area of 5,529 sqm, the building comprises two basement levels for parking, lower and upper ground levels, with eight floors of residential apartments and a recreation level.

As part of an island community where health and wellbeing are the focus, Strata combines calm, reflective living with stimulating entertainment and recreation. This premium canal-facing residential offers breath-taking views for many of the apartments. Its long, sweeping balconies and canopies create a gentle, yet dynamic structure that captures the eye. The nine-storey building offers one- to four-bedroom configurations and comprises a total built-up area of 33,620 sqm. On the

canal side, on the boardwalk, the building's lower-ground level has a dedicated 665 sqm space for retail outlets, such as restaurants, cafés and convenience stores. The recreation level on the ninth floor houses the rooftop terrace and outdoor areas, with stunning views and exquisite facilities for residents' leisure activities and social events.

A connected yet tranquil destination, Strata's proximity to the Bahrain International Airport and easy accessibility to King Fahd Causeway provides residents with an ideal location that is well-connected to the community at large. Centrally located, the development offers a wide range of commercial outlets and amenities nearby, with easy links to Bahrain's many residential, commercial and industrial zones. Road access to Manama runs across Muharraq to either of three bridges. Currently, the travel time is approximately 15 minutes to Manama but this is to be significantly reduced to around seven minutes due to the planned ring road, which will take traffic from the north of Muharraq, from Dilmunia, Amwaj Islands and Diyar Al Muharraq areas, to link with Bahrain Bay.

Strata At Dilmunia is an island destination that balances the needs of all its inhabitants. Business locations are balanced with residential and leisure spaces to create a considered and integrated whole.

Features & Amenities



موقع متميز
Premium location



سهولة الوصول إلى المطار
والشوارع العامة
Easy access to airport & highways



101 شقة فاخرة
101 luxury apartments



المساحة الاجمالية لصالة الطابق
الأرضي 335 متر مربع
Ground floor lobby built-up
area: 335 sqm

95
sqm

شقة غرفة نوم واحدة
One-bedroom apartment

120
sqm

شقة غرفتي نوم
Two-bedroom apartment

244
sqm

شقة ثلاث غرف نوم
Three-bedroom apartment

290
sqm

شقة دوبلكس، اربع غرف نوم
Four-bedroom duplex



حمام سباحة للأطفال
Children's pool



حمام سباحة لا متناهي 18m x 7m
18m x 7m infinity swimming pool



حمام السباحة والسطح: 530 متر مربع
Public pool and deck area:
530 sqm



230 موقف سيارات
230 parking spaces



قاعة متعددة الأغراض
Multi-purpose hall



حمام بخار وساونا
Steam and sauna rooms



منطقة شواء
Barbeque area



صالة رياضية حديثة
State-of-the-art gym







مجمعات التسوّق: متاجر | مطاعم ومقاهي

الأفنيوز المرحلة الأولى



أدت المرحلة الأولى من مجمع الأفنيوز - البحرين إلى إنشاء واحد من أكثر مراكز التسوق بهاءً وتألُقاً في مملكة البحرين، والذي تبلغ قيمته 159 مليون دولار أمريكي (60 مليون دينار بحريني)، ومن المتوقع أن يصل عدد الوظائف التي يتيحها إلى 4,000 فرصة عمل للبحرينيين. فليس من المستغرب -لضخامته- أن تشييده وتطويره استغرق سنتين كاملتين. الأفنيوز هو موقع فريد من نوعه على الواجهة البحرية يمتد على مسافة 1.5 كيلومتر، ويتمتع بموقع استراتيجي في قلب العاصمة المنامة على امتداد طريق الملك فيصل السريع.

تتضمن المرحلة الأولى من المشروع: جراند أفنيو ومرافق المرفأ. وتضم 40 ألف متر مربع من المساحات القابلة للتأجير، نصفها مخصص للمطاعم والمقاهي المطلة على خليج البحرين. وبصرف النظر عن استيعاب 130 محلاً تجارياً، تشمل المرافق الإضافية منطقة ترفيه عائلية وقاعة ألعاب و 10 قاعات سينما وحدائق وممرات للمشاة ومواقف للسيارات. للوهلة الأولى يمكن للجميع أن يلاحظ بأن تصميمه شبيه بأفنيوز الكويت إلا أنه رغم ذلك اكتسى بطابع محليّ فريد به. ويتميز كلا المشروعين الشقيقين بسقف مغطى يسمح بدخول ضوء الشمس في عين الوقت التي يحجب فيه الحرارة.

المرافق والمميزات

- سقف فريد يسمح بدخول ضوء الشمس ويحجب الحرارة
- 40,000 متر مربع من المساحات القابلة للتأجير
- مطاعم ومقاهي تطل على خليج البحرين
- 130 محل تجاري
- منطقة ترفيهية عائلية
- صالة ألعاب
- 10 صالات سينما
- حدائق وممرات
- مواقف للسيارات



SHOPPING MALLS: COMMERCIAL RETAIL | F&B

The Avenues - Phase 1

Phase 1 of The Avenues – Bahrain mall led to the establishment of one of the most unique shopping malls in the Kingdom of Bahrain. Worth USD159 million (BD60 million) and an expected 4,000 jobs for Bahrainis, the project's implementation lasted two years. The Avenues is a unique seafront location stretching 1.5 km, strategically located in the heart of Manama, along King Faisal highway.

The project's Phase 1 comprises the Grand Avenue and the Harbour facilities and features 40,000 sqm of leasable space, half of which is devoted to restaurants and cafés overlooking the Bahrain Bay. Apart from 130 retail units, additional facilities include a family entertainment area, games hall, 10 cinema halls, parks, walkways and car parks. Designed similarly to The Avenues in Kuwait, the project's architecture features a covered roof to allow sunlight in and block the heat out.

Features & Amenities

- Unique covered roof that allows sunlight in and keeps heat out
- 40,000 sqm of leasable space
- Restaurants and cafés overlooking the Bahrain Bay
- 130 retail units
- Family entertainment area
- Games hall
- 10 cinema halls
- Parks and walkways
- Car parks







مجمع الأفنيوز - المرحلة الثانية - قيد الإنجاز

يوصل المركز التجاري تقدمه في السوق من خلال استقطاب مستأجرين حصريين وحصد نسبة عالية تبلغ 95% من الإشغال الإجمالي، مع أرقام إقبال عالية تشير إلى زيادة إضافية تزيد عن 50% مقارنة بالعام الماضي.

المرافق والمميزات

- يمتد الكورنيش لمسافة 600 متر، مما يجعله أكبر وجهة تسوق وترفيه على الواجهة البحرية بطول إجمالي يبلغ 1.3 كيلومتر
- 41,200 متر مربع من المساحات القابلة للتأجير
- 244 وحدة
- منطقتين للترفيه
- حلبة التزلج
- سوبر ماركت
- موقف للسيارات
- المناطق الجديدة: Electra, Grand Plaza, The Forum, والسوق
- مستأجرين حصريين
- إشغال أكثر من 95% مع إقبال كبير

ستضيف المرحلة الثانية من مجمع الأفنيوز - البحرين امتداداً آخر وأبعاد أرحب للعقار، مع 41,200 متر مربع إضافية من المساحات القابلة للتأجير. وسيشمل 244 وحدة ومنطقتين ترفيهيتين وحلبة للتزلج على الجليد وسوبر ماركت وموقف سيارات تحت الأرض، وبذلك يصل إجمالي المساحة القابلة للتأجير في المرحلتين إلى حوالي 80 ألف متر مربع.

سيشمل الامتداد مناطق جديدة تزدهي بأروع التصاميم. وبالإضافة إلى توسعة شارع جراند أفينيو الحالي، سيتم إضافة مناطق جديدة مختلفة، وسيؤدي إنشاء هذه المناطق إلى تعزيز تنوع المحلات والعلامات التجارية للزوار، بما في ذلك Electra, Grand Plaza, The Forum، والسوق، ولكل منها طابعها الفريد الخاص بها والذي يفصح عنه الأسلوب المعماري المميز المستوحى من المفاهيم الحديثة والتقليدية.

من المتوقع أن يتم الانتهاء من تطوير هذه المرحلة بحلول الربع الأول من عام 2024، حيث سيمتد المتنزه مسافة 600 متر غرباً على طول مياه خليج البحرين، مما يجعل الأفنيوز - البحرين أكبر وجهة تسوق وترفيه على إطلالة البحر بطول إجمالي يبلغ 1.3 كم.

هذا وقد حصد مجمع الأفنيوز - البحرين على جائزة أفضل هندسة معمارية لمشروع تجاري في العالم العربي ضمن جائزة العقارات العربية والأفريقية 2018-2019، وهي واحدة من أبرز الجوائز العقارية التي يتم التنافس عليها في المنطقة.

The Avenues Phase 2 – In Progress

Phase 2 of The Avenues – Bahrain mall will add an extension to the property, with an additional 41,200 sqm of leasable space. It will include 244 units, two entertainment areas, an ice rink, a supermarket and basement parking, bringing the total leasable area in both phases to approximately 80,000 sqm.

The extension will include new districts exemplified by eloquent designs. In addition to the extension of the existing Grand Avenue, various new districts will be added. The establishment of these districts will further enhance the variety of shops and brands for visitors and include The Forum, Grand Plaza, Electra and the Souk, each having its own unique character, expressed through distinctive architectural styles inspired by modern and traditional concepts.

The construction is expected to be completed by the first quarter of 2024, upon which, the promenade will extend by 600m to the west along the waters of Bahrain Bay, making The Avenues – Bahrain the largest waterfront shopping and entertainment destination, with a total length of 1.3km.

The Avenues – Bahrain mall was awarded the best retail architecture award in the Arab world at The Arabian and African Property Award 2018–2019, one of the most prominent real estate competitions in the region.

The mall continues its progress in the market by offering exclusive tenants and above 95 percent occupancy with high footfall figures, indicating an additional increase of more than 50 per cent in comparison to last year.

Features & Amenities

- Promenade to extend by 600m, making it the largest waterfront shopping and entertainment destination, with a total length of 1.3km
- Additional 41,200 sqm of leasable space
- 244 units
- Two entertainment areas
- Ice rink
- Supermarket
- Basement parking
- New districts: The Forum, Grand Plaza, Electra and the Souk
- Exclusive tenants
- Above 95 per cent occupancy with high footfall





مسجد الشيخ زايد

P1

EXIT
→

P

1
1

عنوان يختزل بمعناه أحدث وجهة تسوّق وترفيه في المملكة، تم افتتاح أبواب سوق البراحة في عام 2021م للمواطنين والمقيمين، والسياح من دول الخليج وجميع الزوار من حول العالم. ولكي يكون أنسب الخيارات، فهو يقع في مدينة ديار المحرّق ويبعد 10 دقائق عن مطار البحرين الدولي، و 20 دقيقة عن مركز العاصمة المنامة، و 30 دقيقة عن جسر الملك فهد.

لا نظير لتجربة التسوّق فيه والتي تدمج فكرة السوق الشعبي بالمرافق التجارية الأحدث والأكثر تميزاً وأناقة، مع جملة من المزايا على مستوى عالمي. ولذا، عند مهمة توزيع مرافقه الكثيرة، اجتمعت خبرات المهندسين لترتيبه بعناية ليشمل مسجداً، ومركز ترفيه عائلي، ومحطة وقود، بالإضافة إلى 686 موقفاً للسيارات وعدة مناطق خارجية مكيفة. وتتألف المساحة التجاريّة القابلة للتأجير ما لا يقل عن 13,431 متر مربع يمكنها أن تدعم 468 محلاً و 20 مكتباً.

كسعف النخيل، تتشعب الممرات المظلة في السوق لتقود الزوار عبر منافذ مقوسة مصممة خصيصاً نحو منطقة المطاعم وسوق الفواكه والخضروات الطازجة وسوق اللحوم والدواجن وسوق الذهب والحلويات، فضلاً عن مناطق الترفيه العائلية الجميلة. سيشمل السوق أيضاً ثلاثة أفنية مفتوحة ومساحات خارجية ممتدة لدعم المشاركة المجتمعية. ولأجل الاستفادة المثلى من هذه المساحات المفتوحة، سيستضيف السوق فعاليات وطنية وعروض مسرحية تراثية وبرامج ترفيهية لتفعيل المشروع بشكل كامل وتعزيز الإقبال على مدار العام. مضافاً إلى ذلك، سيتم رفد السوق بطاقم خبير من فنيي الأمن والصيانة على مدار الساعة، حفاظاً للنظام والأمن والجودة والنظافة لأقصى الحدود.

المرافق والمميزات

- ممرات مظلة ومناطق خارجية مكيفة
- ممرات مقوسة مصممة بإتقان
- ثلاث باحات مفتوحة
- مسجد
- مركز ترفيهي عائلي
- 686 موقف للسيارات
- 13,431 متر مربع من المساحات قابلة للتأجير
- 468 محل تجاري
- 20 مكتباً
- منطقة مطاعم
- سوق الفواكه والخضروات الطازجة
- سوق اللحوم والدواجن
- سوق الذهب والحلويات

Souq Al Baraha

Souq Al Baraha, the Kingdom's newest shopping and entertainment district, opened its doors to Bahraini citizens, residents and tourists from the GCC and across the globe, in 2021. Conveniently located in Diyar Al Muharraq, it is only 10 minutes away from the Bahrain International Airport, 20 minutes from Manama city centre and 30 minutes from the King Fahad Causeway.

The project provides an exceptional retail experience, combining an authentic cultural souq experience, with modern facilities and world-class amenities. Souq Al Baraha's carefully designed patio includes a mosque, family entertainment centre, gas station, as well as 686 parking spaces and several air-conditioned areas. With a total leasable area of 13,431 sqm, it houses 468 shops and 20 offices.

The souq's shaded paths lead visitors through specially designed arched walkways to restaurant areas, fresh fruit and vegetable markets, meat and poultry markets, the gold and sweet market, as well as dedicated family entertainment areas. The market also includes three open patios and extended outdoor spaces to drive community engagement. Maximising on these open spaces, the souq will host national events, heritage theatre performances and entertainment programmes to activate the project and enhance footfall throughout the year. The market has security and maintenance staff 24 hours a day, all days of the week, to ensure the souq maintains security, order, quality and cleanliness.

Features & Amenities

- Shaded paths and air-conditioned areas
- Specially designed arched walkways
- Three open patios
- Mosque
- Family entertainment centre
- 686 parking spaces
- 13,431 sqm leasable area
- 468 shops
- 20 offices
- Restaurant areas
- Fresh fruit and vegetable markets
- Meat and poultry markets
- Gold and sweet market





AMERICAN SCHOOL OF BAHRAIN

THIS IS ASB

F

مشاريع تعليمية

المدرسة الأمريكية بالبحرين



تم بناء الصرح التعليمي الراقى للمدرسة الأمريكية بالبحرين (ABS) على مساحة 17 هكتاراً أسس كي تكون مؤسسة تعليمية متكاملة، وقد صمّم كي يدعم تقديم أعلى المعايير الأكاديمية وتطبيق خلاصة ما توصلت له الأبحاث الحديثة. ويتمركز هذا الصرح في وادي البحير، الرفاع الشمالي، بقرب أستاذ البحرين الوطني. ومن مزاياه سهولة الوصول إليه من شارع 16 ديسمبر، كما أنه يوفر مواقف سيارات واسعة لأولياء الأمور والزوار. ولكي يكون المناخ الدراسي فريداً وجذاباً وأكثر صحةً، فقد أدمجت فيه الإضاءة الطبيعية بالإضافة للمساحات المفتوحة التي تنقي حس التعاون، والتعلّم عبر العمل الجماعي التفاعلي. ليس ذلك وحسب، بل إنّ أحدث المعدات والتجهيزات للاتصال والدمج التقني تساهم في توفير كافة ما يحتاج له الطلبة ليعيشوا في مناخ تعليمي متكامل. ولأن المعروف والثابت أن العقل السليم في الجسم السليم، فقد شمل هذا الصرح الضخم مرافق دراسية رياضية عالية الجودة تقدّم لكل طالب فرصة استثنائية لتحسين قدراته الحركية ومهاراته وجودة حياته بشكل عام.

المرافق والمميزات

- الفصول الدراسية المدعومة بأفضل التقنيات
- مختبرات STEAM (العلوم والتكنولوجيا والهندسة والفنون والرياضيات)
- مكتبة متعددة الطوابق
- استوديوهات الفنون وغرف الموسيقى و مسرح للعروض
- حمامين للسباحة
- صالة ألعاب رياضية داخلية كبيرة
- ملاعب كرة السلة
- ملعب كرة قدم وفق المواصفات الرياضية
- مسار رياضي بطول 400 متر



EDUCATIONAL

American School of Bahrain

Constructed on a spacious 17-acre plot, the American School of Bahrain's (ASB) campus has been designed in line with the latest educational research and modern academic standards. Centrally located in Wadi Al Buhair, in North Riffa near the Bahrain National Stadium, ASB is easily accessible from the main highway and offers plenty of parking for parents and visitors. It features naturally lit classrooms and open spaces to encourage collaboration, project-based learning and interactive teamwork. State-of-the-art connectivity and seamless technology integration enhances students' learning environment, while high quality sports facilities offer ample opportunities to develop their physical skills and wellness.

Features & Amenities

- Technology-enabled classrooms
- STEAM (Science, Technology, Engineering, Arts, Mathematics) labs and maker spaces
- Multi-level library
- Art studios, music rooms and performance spaces
- Two swimming pools
- Large indoor gymnasium
- Basketball courts
- Regulation-sized football field
- 400-metre track







الجامعة
الأمريكية
بالبحرين



AMERICAN
UNIVERSITY
OF BAHRAIN

الجامعة الأمريكية بالبحرين

تعد الجامعة الأمريكية بالبحرين (AUBH) أول جامعة متكاملة ذات طابع تعليمي أمريكي تعاوني في مملكة البحرين، وهي مدعومة من قبل صندوق دعم التعليم (Elm Fund).

تقع الجامعة في منطقة الرفاع، وهي تمنح كل طالب تجربة لا نظير لها، بأسلوب تعليمي تعاوني جديد ينمّي مهارات التواصل والتعاون المشترك بين الطلبة، والكادر، والمجتمع التعليمي والأكاديمي. صمّمت هذه التحفة لإثراء التعليم قدر المستطاع وتحسين تجربته لكل من المعلم والطالب. ولهذا فإن الحرم التعليمي الممتد لمساحة 75,000 متر مربع في قلبه المعاصر لا شك أن يحوي طيفاً من الرقمي في كل زاوية: فقااعاته تحوي أحدث التقنيات التعليمية، وكذلك المختبرات والمكتبات، والمركز الرياضي بملاعبه الداخليّة والخارجيّة، وأروقة وصالات الطلبة، فضلاً عن صالة كبرى لإقامة المناسبات.

المرافق والمميزات

- حرم جامعي عالي التقنية
- فصول ومختبرات متطورة
- مكتبة ذات طابقين
- قاعة محاضرات
- المركز الرياضي:
- مركز اللياقة البدنية به مساحات تمارين اللياقة والقوّة، مجهز بأكثر من 15 جهازاً
- صالة رياضية حديثة مع ملعب كرة سلة
- ملعب كرة قدم مضاء
- صالتان للتمارين الجماعية
- مساحات الطلبة:
- مساحات مخصصة لنوادي الطلاب، مع مناطق مشتركة
- منافذ تجارية للضيافة والمطاعم مع قاعة طعام عامة



American University of Bahrain

American University of Bahrain (AUBH) is the first comprehensive, purpose-built, American-style co-educational university in the Kingdom of Bahrain and is supported through the Elm Fund.

Located in Riffa, AUBH offers a holistic journey for students and a unique approach to education that fosters interaction and collaboration between students, faculty and the professional community. Built to enhance the teaching and learning experience for both faculty and students, the 75,000 sqm contemporary, innovative and high-tech campus features classrooms, library and labs, a sports centre with indoor and outdoor courts and fields, vast student commons, as well as an auditorium for special events.

Features & Amenities

- High-tech campus
- Classrooms and labs
- Dual-floor library
- Auditorium
- Sports Centre:
 - Fitness centre with cardio and strength training spaces and over 15 exercise machines
 - State-of-the-art sports hall with a basketball court
 - Floodlit AstroTurf football field
 - Two group exercise rooms
- Student common rooms
 - Dedicated spaces for student clubs, with seating areas for socialising
 - Food and beverage outlets, along with a vast lunchroom







College of Arts and Sciences







الصحة والعافية

خور المحرق

تعد منطقة خور المحرق، الواقعة على ساحل جزيرة المحرق، مشروعًا رائدًا في مجالات العلاج والاسترخاء والبحث والتعليم. فهو يجمع بين الرعاية الطبية العالية الجودة والمرافق المتطورة ومناطق الجذب المختلفة منها الداخلية والخارجية. يهدف هذا المركز الصحي الشامل على تشجيع السياحة الطبية في البحرين مع التركيز على الابتكار في مجال الرعاية الصحية.

المحرق، مدينة قديمة ومعاصرة في البحرين، هي بمثابة حاضنة لهذه المنطقة، ويمكن الوصول إليها بسهولة من المنامة ومطار البحرين الدولي. وهي تضم مجموعة رائدة من مقدمي الرعاية الصحية العالميين والمستشفيات المتخصصة والعيادات والصيدليات ومراكز اللياقة البدنية وغيرها من القطاعات الصحية. بالإضافة إلى مؤسسة طبية بارزة ستساهم بشكل كبير في خدمات الرعاية الصحية ومبادرات السياحة الصحية في المنطقة.

تشتمل البنية التحتية المتكاملة للمنطقة على مزيج من المرافق الطبية ومراكز الأبحاث والمساحات الترفيهية، مما يوفر بيئة هادئة تعزز الاسترخاء والشفاء، فضلاً عن تلبية احتياجات المكاتب التجارية والمطاعم والمقاهي. مع وسائل الراحة المتنوعة مثل الفنادق والشقق الفندقية والمؤسسات التعليمية، يؤكد التصميم المبتكر على الربط، وأهمية الجانب العملي والجمالي.





HEALTH AND WELLBEING

Muharraq Lagoon

Muharraq Lagoon, located on Bahrain's coast, is a groundbreaking development focusing on healing, relaxation, research, and education. It combines top-tier medical care, cutting-edge facilities, and indoor and outdoor attractions. This holistic wellness hub aims to encourage medical tourism in Bahrain while promoting innovation in healthcare.

Muharraq, an ancient and contemporary city in Bahrain, serves as the backdrop for this district, easily accessible from Manama and the Kingdom's main airport. It boasts a consortium of global healthcare providers, specialist hospitals, clinics, pharmacies, fitness centers, and more. In addition to a prominent medical institution will contribute significantly to healthcare services and health tourism initiatives in the area.

The district's well-integrated infrastructure includes a blend of medical facilities, research centers, and recreational spaces, offering a serene environment that fosters relaxation, healing, as well as catering to the needs of Commercial Offices and F&B establishments. The intelligent design emphasizes connectivity, practicality, and beauty, with various amenities including hotels, serviced apartments, and educational institutions.





Experience The Ultimate Wellness Environment

Beyond professional expertise, this healthcare center is appealing where Lush flora and sea views invigorate Muharraq Lagoon residents, creating an immersive experience that merges indoor and outdoor spaces throughout the community. Long-term patients, caregivers, and resident medical personnel enjoy modern facilities, convenient parking, and well-positioned entrances.

Positive energy in the peaceful atmosphere aids relaxation and healing. The vibrant community atmosphere and communal spaces stimulate social contact and cooperation, developing creative ideas and industry best practices through networking or isolation.

Masterplan In Detail

The Muharraq Lagoon's lively streets reveal a health-and-lifestyle idea. Its innovative design, characterized by the harmonious integration of privacy, connectivity, functionality, and aesthetics, sets it apart. Natural components and bioclimatic design create a bright environment, and the adaptable plan may accommodate institutions of various sizes.

Wellness is fundamental to the district, however not all buildings and amenities are for hospitals and clinics. Classes, events, and auxiliary services like retail and dining take up much of the infrastructure. The neighborhood has hotels, serviced apartments, and cutting-edge research and learning institutes.

Central Park, an urban sanctuary, presents meticulously crafted gardens, meandering pathways, shaded boulevards adorned with trees, and an ambiance enriched with natural materials.

استمتع بأفضل بيئة صحية

بالإضافة إلى الخبرة المهنية، يعد مركز الرعاية الصحية مكاناً جذاباً حيث تبعث الحدائق الخضراء والإطلالات البحرية نشاطاً حيويًا على سكان منطقة خور المحرق، مما يخلق تجربة غامرة تدمج المساحات المتنوعة في جميع أنحاء المجتمع. يتمتع المرضى ومقدمو الرعاية والعاملون الصحيون المقيمون على المدى الطويل بالمرافق الحديثة ومواقف السيارات المريحة والمداخل ذات الموقع الممتاز.

تساعد الطاقة الإيجابية في الأجواء الهادئة على الاسترخاء والشفاء. تحفز الأجواء المجتمعية النابضة بالحياة والمساحات المشتركة التواصل والتعاون الاجتماعي، وتطوير الأفكار الإبداعية وأفضل ممارسات الصناعة من خلال التواصل أو العزلة.

المخطط الرئيسي

تكشف الشوارع النابضة بالحياة في منطقة خور المحرق عن فكرة الصحة ونمط الحياة. إن تصميمه المبتكر، الذي يتميز بالتكامل المتناغم بين الخصوصية والاتصال والوظائف والجماليات، يميزه عن غيره. تخلق المكونات الطبيعية والتصميم المناخي الحيوي بيئة مشرقة، وقد تستوعب الخطة القابلة للتكيف مؤسسات ذات أحجام مختلفة.

تعد الصحة أمرًا أساسيًا للمنطقة، ولكن ليست جميع المباني والمرافق مخصصة للمستشفيات والعيادات. تشغل الفصول الدراسية والفعاليات والخدمات الإضافية مثل محلات البيع بالتجزئة والمطاعم والمقاهي جزءًا كبيرًا من البنية التحتية. يضم الحي فنادق وشققًا فندقية ومعاهد بحثية وتعليمية متطورة.

سنترال بارك وهو ملاذ حضري يحتوي على حدائق مصممة بدقة وجمالية، ومسارات متعرجة، وشوارع مظلة مزينة بالأشجار، وإحساس تعززه العناصر الطبيعية في الحديقة.



Our Green Blueprint

The district's commitment to healthcare excellence is exemplified through various quarters, such as Clinic Quarters, Wellness Hub, Educational Quarter, Leisure & Sports Hub, and Central Park.

Central Park

The masterplan's Central Park is a tranquil oasis creating a vibrant and unified setting. Pavilions and therapeutic gardens improve patient experiences and connect various district hubs in this gorgeous area. Central Park, with its way-finding signs and landmarks, represents the district's united environment.

Medical Quarter

At the heart of the district lies a dedicated quarter focused on providing exceptional medical services. Leading the way as the main healthcare provider is a prestigious institution, which will be offering a wealth of expertise and cutting-edge treatments to Bahrain.

Clinics Quarter

This quarter complements the Medical Quarter and Wellness Hub with specialty clinics for various healthcare needs. This handy, integrated location offers dentistry, ophthalmology, pediatrics, and neurology, demonstrating multidisciplinary care. The core development axis passes through the Clinics Quarter, connecting the core Park and Wellness Hub. The clinics sector will contain restaurants, cafes, bakeries, and convenience stores for visitors.

Wellness Hub

Dedicated to long-term, holistic care, the hub infuses a sense of community into the well-being and health rehabilitation arena. With a beach front hotel, serviced apartments, and a wellness resort & spa, the well-being of both the patients and their caregivers have been addressed.

Educational Quarter

This quarter advances medical education, research, and training with cutting-edge facilities. Medical industry certifications will be supported by specialist training institutes. Its supportive learning environment fosters local and international collaborations and community employment.

Commercial Hub

This region has several amenities, including commercial offices to serve hospitals and clinics and retail stores. Multi-storey car parks, basement parking, and outdoor spaces have been installed across the district to improve traffic flow and aesthetics.

Leisure & Sports Hub

This hub strives to support an active, healthy lifestyle through a range of activities tailored for all fitness levels. Its food and beverage venues further contribute to that mission through nourishing, wholesome meals.

خطتنا الخضراء

يتجسد التزام المنطقة بالتميز في الرعاية الصحية من خلال جهات مختلفة، مثل وجهة العيادات والمركز الصحي والحي التعليمي ومركز الترفيه والرياضة والسنترال بارك.

سنترال بارك

ويعتبر من المعالم البارزة في المخطط الرئيسي، فهو ملاذ هادئ، مما يخلق بيئة نابضة بالحياة ومتماسكة. تهدف هذه المنطقة ذات المناظر الخلابة على تعزيز مرحلة التعافي من خلال أجنحتها وحدائقها العلاجية مع ربط العديد من محاور المنطقة. ويعد سنترال بارك انعكاسًا حقيقيًا للنظام البيئي الموحد للمنطقة والمزين بعلاجات وإرشادية ومعالم بارزة.

المنطقة الطبية

تقع في قلب المنطقة وهي متخصصة بتقديم خدمات طبية استثنائية، بالإضافة إلى مؤسسة مرموقة رائدة في مجال توفير الرعاية الصحية الرئيسية، والتي ستقدم ثروة من الخبرة والعلاجات المتطورة لمملكة البحرين.

وجهة العيادات

تضم مجموعة شاملة من العيادات المتخصصة بالرعاية الصحية، تم تصميم هذه الواجهة تماشياً مع المنطقة الطبية المجاورة والمركز الصحي. تقدم مجموعة من الخدمات الطبية بدءاً من طب الأسنان وعلاجات طب العيون وصولاً إلى طب الأطفال وطب الأعصاب. تعتبر وجهة العيادات المحور الرئيسي التي تربط سنترال بارك من طرف مع المركز الصحي في الطرف الآخر. كما سيحتوي على منافذ بيع الطعام والمقاهي والمخابز والمتاجر لتلبية احتياجات الزوار.

المركز الصحي

المركز مخصص للرعاية الشاملة وطويلة الأمد، إذ يضيف شعور بالانتماء للمجتمع في مجال الرفاهية وإعادة التأهيل الصحي. كما تم الاهتمام برفاهية المرضى ومقدمي الرعاية لهم من خلال إنشاء فندق على شاطئ البحر، وشقق فندقية، ومنتجع صحي.

الحي التعليمي

تم تصميم هذا الحي لتعزيز التعليم الطبي والبحث والتدريب من خلال توفير أحدث المرافق. كما تعتبر مراكز التدريب المتخصصة المكان الأمثل لدعم الدراسات المستمرة التي تتطلبها الصناعة الطبية. وتهدف البيئة التعليمية الداعمة إلى تطوير الشراكات المحلية والدولية، فضلاً عن تعزيز فرص العمل الجديدة داخل المجتمع.

المركز التجاري

بالإضافة إلى المكاتب التجارية التي ستدعم المستشفيات والعيادات ومنافذ البيع بالتجزئة، توفر هذه المنطقة مجموعة متنوعة من وسائل الراحة. كما تم توفير مجموعة متنوعة من مواقف السيارات بما في ذلك مواقف السيارات متعددة الطوابق، ومواقف السيارات في الطابق السفلي، والمساحات الخارجية لتسهيل تدفق الحركة المرورية مع الحفاظ على المظهر العام للمنطقة.

مركز الترفيه والرياضة

يسعى هذا المركز إلى دعم أسلوب حياة نشط وصحي من خلال مجموعة من الأنشطة المصممة خصيصاً لجميع مستويات اللياقة البدنية. وتساهم منافذ بيع الطعام والشراب في المركز من تحقيق هذه المهمة من خلال الوجبات المغذية والصحية.



العقارات المملوكة
OWNED PROPERTIES

OWNED PROPERTIES

Bareeq is committed to delivering quality projects with purpose. We have developed various properties, ranging from iconic landmarks to community living. Our wide portfolio has one thing in common: quality.

RESIDENTIAL AND SHOPPING CENTERS

Whether you're looking to create a dream home in a unique beachside property, purchase a ready-to-buy apartment in a modern residential building or invest in a first-of-its-kind commercial project, we have you covered. Our fully owned portfolio of properties offers a range of options for every need, from standalone residential plots and villas to apartment buildings and commercial spaces.

العقارات المملوكة

تلتزم بريق بأعلى معايير الجودة أثناء تنفيذ جميع مراحل مشاريعها التطويرية. وقد قمنا بتطوير عدّة مشاريع انطلاقاً من المشاريع المعماريّة البارزة وحتى مشاريع السكن الاجتماعي. إنّ هذا باختصار يعني أنّ جميع مشاريعنا تمثّل مفهوم الجودة.

المشاريع السكنيّة والمجمعات التجاريّة

سواءً كنت تبحث عن منزل الأحلام على إطلالة ساحرة من سواحل المملكة، أو تملك شقق سكنيّة واسعة ضمن مبنى سكّني فاخر، أو الاستثمار في مشروع تجاريّ فريد من نوعه، فإنّنا سنكون إلى جانبك دوماً لنحول الحلم إلى حقيقة. ولكي نوفر كافة احتياجات المستثمرين والعملاء، فإنّنا نملك مشاريع خاصة ترضي كل الأذواق وتوفر كافّة الإمكانيات التي طالما تمنيتها. وهي تتراوح بين مشاريع سكنيّة مستقلة وفلل راقية وصولاً إلى المباني السكنيّة والمجمعات التجاريّة.





راس حيان

قرية راس حيان

الوجهة الأمثل لحياة هادئة

- محلات المأكولات والمشروبات
- المارينا
- القاعة المتعددة الاستخدامات
- مركز التسوق ونادي المارينا
- القناة المائية
- المراكز المجتمعية
- مسجد القرية
- منتزه أشجار القرم

على واجهة ساحلية خلّابة في شرق البحرين، طوّرتنا مشروعاً ينسجم مع الإطلالة الطبيعيّة ويلامس عناصرها البهيجة بمسمى مشروع قرية راس حيان. ولموقعه الاستثنائي والساحر، فهو يمنح أجمل منظر شروق على الإطلاق- إذ يزخر بالحياة البرية الفريدة التي اتخذت من قرية رأس حيان موطناً لها، فهي ترحب بأحاسيسك وتأخذك لعالمك الخاص.

علاوةً على ذلك تقع قرية راس حيان ما بين أحضان أشجار القرم الساحلية وذلك يتيح لك فرصة الاستمتاع بهناء الطبيعة كما لم تشهده من قبل في قرية راس حيان التي تم تشييدها وفق مفهوم يركز على المجتمعات الأسرية المحبّة لأجمل ما تقدمه لنا الحياة من خيراتها.

ويجمع هذا المشروع ما بين رفاهية المعيشة والراحة المطلقة على أعتاب الطبيعة الساحلية، ويتحلى بمساكن راقية وواجهة بحرية متألّقة، وشقق متميزة. ولم نهمل جوانب الترفيه والتكافل المجتمعي، حيث يتاح للسكان الاستمتاع بخيارات المطاعم المفتوحة، والمرافق الساحلي، وارتياح المسجد والمراكز المجتمعية المختلفة.

منزلك، واحتك الهادئة.

المرافق والمميزات:

- مساكن الواجهة البحرية
- الشقق السكنية
- الواجهة البحرية والشاطئ
- الفندق
- الشقق الفندقية
- استراحات ومساحات خارجية لتناول
- المأكولات والمشروبات





Ras Hayan Village

Escape to a Haven of Natural Tranquility

Ras Hayan Village is a beautiful coastal development, located to the east of the Kingdom. This setting provides some of the region's most spectacular sunrises, which highlight the abundant wildlife that has made its home in this truly unique location.

Set amidst the mangroves, the Ras Hayan Village development is a haven for nature lovers and community-minded families.

The development offers a serene seaside lifestyle featuring waterfront residences and serviced apartments, shaded al fresco dining options, a marina, mosque and community centres.

Make your home a tranquil oasis.

Features & Amenities

- Waterfront residences
- Apartments
- Beach front
- Hotel
- Serviced apartments
- F&B outdoor/shaded area
- F&B village
- The Marina
- Multi-function hall
- Marina Club and market
- Canal waterway
- Community centres
- Village mosque
- The Mangroves











وادي الرفاع

لحياة عصرية

يقع مشروع وادي الرفاع في الرفاع الشمالي، وفي أحد أكثر الأحياء طلباً من ناحية السكن والاستقرار، يتميز وادي الرفاع بكونه التجسيد الحقيقي لأسلوب الحياة العصرية. وقد قمنا بتقسيم المشروع على ثلاثة مراحل، تشمل المرحلتين الأوليتين منه 126 وحدة سكنية عصرية للملك، وتشمل المرحلة الثالثة على مخطط سكني من 55 قسيمة.

وبما أن وادي الرفاع صمم ليكون له طابع محلي لا يخفى على الناظرين، فهو بمثابة المسكن المثالي للأسرة البحرينية الحديثة حيث تضم الوحدات السكنية ثلاث أو أربع غرف نوم واسعة، وغرفة تبديل، بالإضافة لأربعة أو خمسة مرافق صحية، وغرفة معيشة، ومجلساً، ومطبخاً داخلياً وآخر خارجياً، غرفة خادمة، وحديقة خارجية، ومساحة جلوس رائعة، ولا يكتمل ذلك إلا بمساحة ركن تسع سيارتين.

انعم براحة البال وأعلى مستويات الراحة في وادي الرفاع، وكن مطمئناً من توفر كافة احتياجاتك فيها: فهناك مؤسسات تعليمية على مستوى عالمي بما فيها المدرسة الأمريكية في البحرين، وعدة أندية ومرافق للرياضة والاستجمام، فضلاً عن مراكز التسوق. وكلها على بُعد أمتار من منزل أحلامك.

عش أجمل اللحظات لتكون أجمل الذكريات.

المرحلة الأولى

تتكوّن المرحلة الأولى من مشروع وادي الرفاع من 29 وحدة سكنية عصرية بثلاثة غرف نوم توفر للأسرة البحرينية جميع وسائل الراحة. وقد تم بيع جميع وحدات المرحلة الأولى ضمن برنامج السكن الاجتماعي "مزايا" التابع لوزارة الإسكان.

المرافق والمميزات:

- ثلاث غرف نوم
- أربعة مرافق صحية
- غرفة جلوس عائلية
- مجلس
- مطبخ داخلي وآخر خارجي
- غرفة خادمة
- حديقة خارجية ومنطقة جلوس
- موقف لسيارتين
- سهولة الوصول: المدارس ومراكز العناية بالصحة والتسوق والترفيه

المرحلة الثانية

تتألف المرحلة الثانية من مشروع وادي الرفاع من 97 وحدة سكنية فريدة تضم 3 أو 4 غرف نوم، وهي الخيار الأمثل للأسرة البحرينية الحديثة التي تبحث عن فيلا مميزة وإقامة لا مثيل لها.

المرافق والمميزات

- خيارك من ثلاث أو أربع غرف نوم
- أربعة أو خمسة مرافق صحية
- غرفة جلوس عائلية
- مجلس
- مطبخ داخلي وآخر خارجي
- غرفة خادمة
- حديقة خارجية ومنطقة جلوس
- موقف لسيارتين
- سهولة الوصول: المدارس والمراكز الصحية والتسوق والترفيه

Wadi Al Riffa

Contemporary Living

Located in beautiful North Riffa, one of the Kingdom's most sought-after neighbourhoods, Wadi Al Riffa offers modern community living at its best. The project is being built in three phases, the first two of which include 126 modern townhouses, with the third phase including 55 plots.

Perfectly designed for the Bahraini family, each unit houses three spacious bedrooms and a dressing room, four bathrooms, a family living room, a majlis, an indoor and outdoor kitchen, a maid's living quarters, an outdoor garden and a sitting area, in addition to convenient parking for two cars.

Wadi Al Riffa offers complete convenience for residents with world-class educational facilities, including the American School of Bahrain, directly opposite, in addition to health and wellness, as well as shopping and lifestyle outlets right at its doorsteps.

Start living your best life now.

Phase 1 Villas

Phase 1 of the Wadi Al Riffa residential projects comprises 29 modern three-bedroom housing units that provide distinct villa living for Bahraini families. All units have been sold under the Social Finance Housing Scheme.

Features & Amenities

- Three bedrooms

- Four bathrooms
- Family living room
- Majlis
- Indoor and outdoor kitchen
- Maid's quarters
- Outdoor garden and sitting area
- Parking for two cars
- Easy access: schools, health and wellness, shopping and leisure outlets

Phase 2 Villas

Phase 2 of the Wadi Al Riffa residential projects comprises 97 unique three- and four-bedroom villas, ideal for Bahraini families looking for a unique residence.

Features & Amenities

- Three- and four-bedroom options
- Four- or five-bathroom options
- Family living room
- Majlis
- Indoor and outdoor kitchen
- Maid's quarters
- Outdoor garden and sitting area
- Parking for two cars
- Easy access: schools, health and wellness, shopping and leisure outlets









واحتي

بوابتك للحياة في مجتمع عصري

المواصفات

شقق سكنية (ذات ثلاث غرف نوم)

مساحة الشقق

134 متر مربع



ليس هناك شيء أجمل ولا أكثر ملاءمة من السكن في الشقق العصرية التي تواكب أسلوب حياتك الغني والمعاصر في شقق واحتي السكنية. إنّ هذا المجتمع السكني الحديث يتميز بموقعه الفريد بالقرب من مدينة ديار المحرق، ويتضمن 57 شقة. وتضعك هذه الشقق على مقربة من مطار البحرين الدولي، والعاصمة المنامة، ولا يبعد إلا دقائق عن المراكز التجارية المعروفة ومرافق الترفيه. إنّ مشروع يوفر لك شقق سكنية بأسعار مميزة في مبنى يكسوه الطابع العصري بمسحة من الطراز العصري. وتضم كل شقة غرفتين أو ثلاث غرف نوم واسعة، مع مساحات للمعيشة، ومطبخ مغلق بالإضافة الى غرفة خادمة تلبي كافة احتياجات الأسرة البحرينية.

تتوفر هذه الشقق السكنية للمواطنين البحرينيين ضمن برنامج السكن الاجتماعي "مزايا" التابع لوزارة الاسكان.

انعم بالحياة المثالية

المرافق والمميزات

- شقق حديثة وواسعة
- أسلوب حياة يتركز حول المجتمع
- شقق من غرفتين أو ثلاث غرف نوم
- صالة عائلية
- مطبخ
- غرفة خادمة
- تباع أيضاً وفق برنامج مزايا للسكن الاجتماعي
- سهولة الوصول لمراكز التسوق والمطار والمرافق التجارية

Wahati

Contemporary Community Living

Enjoy the convenience of apartment living and a modern lifestyle with Wahati residential buildings. This modern apartment community is centrally located on Galali Highway towards Diyar Al Muharraq and houses 57 apartments in total. With easy access to the Bahrain International Airport and Manama city, Wahati is only minutes away from prime commercial and lifestyle amenities. It offers affordable vertical living with a modern character that meets the needs of emerging Bahraini families. Mingle with your neighbours and enjoy the benefits of an interconnected society with communal facilities, including a majlis, children's area and multi-use hall. It also has easy access to shopping and entertainment areas, as well as all vital services from nearby Diyar Al Muharraq, Amwaj Islands and the Bahrain International Airport. Wahati's contemporary two - and three-bedroom apartments are spacious, with light filled living areas, an enclosed kitchen and a maid's quarters.

These properties are available to Bahraini citizens and are also sold under the Social Finance Housing Scheme, where beneficiaries can purchase a ready-to-move-in unit.

Experience community living at its best.

Features & Amenities

- Modern spacious apartment living
- Community lifestyle
- Two- and three-bedroom apartments

- Enclosed kitchen
- Housekeeping room
- Easy access to shopping and entertainment facilities, highways, airport, vital facilities, popular neighbourhoods

Specifications

Built-up Area (three-bedroom apartment)

 Apartment size
134 sqm



Kenaz Al Bahrain

Urban Living

If you love the hustle and bustle of city life, then Kenaz Al Bahrain is the answer to your calling. Located close to the Seef District and only minutes away from world-class shopping and entertainment facilities, Kenaz Al Bahrain is a residential community offering an urban lifestyle for the Bahraini family. Designed with your family in mind, this property features 114 contemporary three-bedroom apartments in total, each with four bathrooms, bright living and dining areas, an enclosed kitchen and maid's living quarters.

Realise your dream of owning a modern home.

Features & Amenities

- Attractive city location
- Three-bedroom modern apartments
- Four bathrooms
- Bright living and dining areas
- Kitchen
- Maid's quarters
- Easy access: Seef District, highways, shopping and entertainment facilities

شقق كناز البحرين

نمط حياة عصري

توفر كناز المعيشة المدنيّة المعاصرة الممزوجة بطابع محلي، فكناز البحرين خيارك الأمثل. وبفضل قربه من ضاحية السيف النابضة بالحياة، ستحيطك المجمعات الترفيهية المختلفة من كل الجهات. يناسب هذا المشروع الذوق المحليّ البحريني الحديث بكافة المستويات، حيث يضم شققاً سكنيّة حديثة لا تقل عن الـ 114. وكل واحدة منها تحفة في ذاتها تضمّ 3 غرف نوم، وكلّ منها مرافقها الصحيّة الخاصة بالإضافة لمرفق صحي رابع، ومساحات مشرقة للمعيشة وتناول الوجبات العائليّة، بما فيها مطبخ مغلق وغرفة خادمة.

منزل أحلامك العصري، أمام عينيك.

المرافق والمميزات

- موقع جذاب في المدينة
- شقق حديثة بثلاث غرف نوم
- أربعة مرافق صحيّة
- مناطق جلوس وقاعة طعام
- مطبخ
- غرفة خادمة
- سهولة الوصول: ضاحية السيف والطرق الرئيسية ومراكز التسوق والمرافق الترفيهية

Wadi Al Riffa Plots

Wadi Al Riffa Residential Plots project comprises 55 plots of different sizes, located next to the American School of Bahrain and two minutes away from Wadi Al Riffa villas.

Features

- Attractive location
- Choice of various plot sizes
- Easy access: schools, health and wellness, shopping and leisure outlets

Specifications

Residential plots (various sizes)



Range from

300 - 1,434 sqm

قسائم وادي الرفاع

لإرضاء جميع الأذواق، تمتاز قسائم وادي الرفاع السكنية بالتنوع حيث تضم 55 أرضاً بأحجام مختلفة بالقرب من المدرسة الأمريكية في البحرين، وهي بمقربة دقيقة وحسب من فلل وادي الرفاع.

المميزات

- موقع استثنائي
- قسائم بأحجام مختلفة
- سهولة الوصول: المدارس ومراكز العناية بالصحة والتسوق والترفيه

المواصفات

قسائم سكنية (مختلفة الأحجام)



ما بين

300 - 1,434 متر مربع

Danat Al Hidd Plots

Build Your Dream Lifestyle

Build your dream home at Danat Al Hidd and enjoy urban living at its finest. Conveniently located, it is in close proximity to prime shopping centres, including Lulu Hypermarket and Seef Mall Muharraq, as well as top quality schools, such as Beacon Private School, The International School of Choueifat – Manama and Noor Al Diyar. A diverse array of other community facilities are also nearby and cater to the entire family. With easy access to major highways and other popular destinations, namely Amwaj Islands, Diyar Al Muharraq and Dilmunia, you couldn't choose a more ideal location to build your dream home.

Features

- Desirable location
- Choice of various sizes
- Attractive pricing
- Easy access: schools, popular neighbourhoods, shopping and community facilities

Specifications

Standalone residential plots (various sizes)



Range from
300 - 365 sqm

قسائم دانة الحدّ

صمم منزل أحلامك

استمتع ببناء منزل الأحلام في مخطط دانة الحدّ، واستمتع بتجربة العيش بالقرب من الواجهة البحرية. فإن موقع المخطط يتميز بقربه من المجمعات التجاريّة ومراكز التسوّق وغيرها الكثير، بما فيها: اللولو هايبرماركت، ومجمع السيف المحرّق، بالإضافة لنخبة من المؤسسات التعليميّة كمدرسة نور الديار ومدرسة بيكون الخاصة، ومدرسة شويقات الدوليّة - العنامة. هذا وتمتدّ لك الشوارع العاقّة القريبة الوصول السريع والمناسب لأيّ وجهة مميّزة - قريبة كانت أو بعيدة - ومنها: جزر أمواج، مدينة ديار المحرّق، وجزيرة دلمونيا. نضمن لك أنّك لن تجد موقعاً أنسب لبناء منزل الأحلام.

المميزات

- موقع مميّز
- خيارك من أحجام الأراضي المختلفة
- أسعار جذابة
- سهولة الوصول: المدارس، ومراكز التسوّق والمرافق التجاريّة

المواصفات

قسائم سكنيّة (مختلفة الأحجام)

ما بين
300 - 365 متر مربع

Janusan Plots

Seaside Living

If you have always imagined living by the sea, then Janusan residential plots might just be the answer to your dreams. Located in the beautiful seaside town of Janusan, with easy access to main roads, the Saudi Causeway, Manama city centre and other convenient facilities, the property offers 60 plots that are perfectly positioned and ideally suited for a modern lifestyle.

Features & Amenities

- Coastal location
- Seaside residential plots
- Choice of various sizes
- Affordable seaside living
- Easy access: main roads, highways, city centre and convenient facilities

Specifications

Residential plots (various sizes)



Range from

372 - 414 sqm

قسائم جنوسان

كم من الجميل أن يكون الشاطئ على بعد أمتار من عتبة منزلك؟ إن كنت تحلم بالإقامة بالقرب من الواجهة البحرية، قسائم جنوسان السكنية بوابتك نحو ما تتمناه وأكثر! تتميز قسائم مخطط جنوسان بكونها على إطلالة بحرية فريدة وقربها من العاصمة المنامة حيث المجمعات والمرافق التجارية. وأيضاً يمكنك الوصول بيسر إلى جسر الملك فهد والشوارع الرئيسية في المملكة. يوفر لك هذا المخطط ما لا يقل عن 60 قطعة أرض سكنية توفر لك الفرصة لبناء منزل أحلامك.

المرافق والمميزات

- موقع ساحلي
- قطع أراضي سكنية مطلة على البحر
- خيارك من أحجام الأراضي المختلفة
- الحياة على الشاطئ بأسعار معقولة
- سهولة الوصول: الشوارع الرئيسية ومركز العاصمة، والمرافق المهمة

المواصفات

قسائم سكنية (مختلفة الأحجام)

ما بين **372 - 414 متر مربع**

Al Ramli Plots

Bring Your Business to Life

Looking for a physical presence for your new business? Then look no further than Al Ramli commercial plots. Located in the new up-and-coming commercial area near IKEA, with easy access to the Saudi Causeway, there are 2 title-deed ready plots, perfectly located and zoned as light industrial and commercial. Make the right choice and let your business thrive.

Features & Amenities

- Exciting up-and-coming location
- Title-deed ready commercial plots
- Choice of various sizes
- Easy access: Saudi Causeway and other main highways, IKEA

Specifications

Commercial plots (various sizes)



Range from

798 - 1,423 sqm

قسائم الرملية

أعمال مزدهرة

وراء كل شركة عظيمة سر، والسّر غالباً ما يكون الحضور المتميز لأعمالها منذ البداية. لا تتعب نفسك أكثر في البحث، فقد هيأنا لأعمالك الأسس التي تحتاجها لمزيد من النمو والتقدم في قسائم الرملية ذات التصنيف WS للورش والمخازن. والتي تقع على مقربة من كل من معرض أيكيا وجسر الملك فهد. سارع لتملك إحدى هذه القسائم لانطلاقاً جديدة لأعمالك حيث يتوفر منها قسومتين جاهزتان للتملك! إنّ هذه القسائم ركن من أركان المنطقة التجارية/الصناعية النامية في منطقة سلماباد. معك لإثراء أعمالك نحو مزيدٍ من الازدهار.

المرافق والمميزات

- موقع استثماري
- قسائم تجارية مصنفة للورش والمخازن
- خيارك من أحجام الأراضي المختلفة
- سهولة الوصول: جسر الملك فهد، والشوارع الرئيسية، بمقربة من معرض أيكيا

المواصفات

قسائم تجارية (مختلفة الأحجام)

ما بين 798 - 1,423 متر مربع

IGB Commercial Buildings

Complete Commercial Solution

Be the first to invest in this first of its kind project in Muharraq with Investment Gateway– Bahrain (IGB) commercial buildings. The new commercial and light industrial area is strategically located in Hidd, offering an opportunity to purchase or rent fully integrated buildings that comprise commercial offices, labour accommodation and retail shops. Each of the four buildings, offered for lease or sale, consist of three floors and include five showrooms, two workshops and labour accommodation.

With easy access to the Saudi Causeway and all major road networks, this new business area is perfectly positioned to provide unparalleled access to key local and regional markets. Conveniently located, it is only eight minutes away from Sheikh Khalifa bin Salman Port, three minutes from the Bahrain International Airport and 10 minutes from Manama city.

The complete commercial solution for your business, now and in the future.

Features & Amenities

- First-of-its-kind project in Muharraq Governorate
- Commercial & Light Industrial Location
- Fully integrated buildings
- Commercial offices, retail shops and labour accommodation
- Four buildings for sale or lease
- Easy access: Saudi Causeway, major roads, Sheikh Khalifa bin Salman Port, Bahrain International Airport and Manama city

المباني التجارية في مشروع بوابة الاستثمار البحرين

الحل التجاري المتكامل

فلتكن من أول المستثمرين في المشروع الفريد من نوعه في محافظة المحرق مع المباني التجارية الواقعة في مشروع بوابة الاستثمار - البحرين. تكتسب هذه المباني بطابعها التجاري وما يحيطها من مناطق صناعية خفيفة أهمية بالغة للمستثمرين حيث تقع في موقع استراتيجي في الحد. وتمثل فرصة لشراء أو استئجار مباني متكاملة تتألف من مكاتب تجارية، سكن للعمال، ومحلات تجارية. وكل من المباني الأربعة المعروضة للبيع أو الاستئجار تتكوّن من ثلاثة طوابق واسعة تتضمّن خمس صالات عرض، وورشتين وسكناً ملائماً يوفر راحة للعقال.

ولأنّ التجارة الناجحة تعتمد بشكل رئيس على سهولة الوصول، فلا داعٍ لأن تقلق لأننا حرصنا على أن يقع المشروع بمقربة من أهم الشوارع الرئيسية المؤدية لجسر الملك فهد الموصل للسعودية، وأهم الشوارع التجارية والصناعية. فهذه المنطقة تحيطها شبكة لا تقارن بغيرها من أهم الوجهات التجارية والمراكز الخدمية، وهي تصلها بدورها إلى أهم الأسواق المحلية والعالمية أيضاً. ولا تبعد إلا مدّة ثمان دقائق من ميناء الشيخ خليفة بن سلمان، وثلاث دقائق عن مطار البحرين الدولي، وعشر دقائق من العاصمة المنامة

الحلّ التجاري المتكامل لازدهار أعمالك

المرافق والمميزات

- أول مشروع من نوعه في محافظة المحرق
- موقع تجاري/صناعي
- مبان تجارية متكاملة
- مكاتب ومحلات تجارية وسكن للعمال
- أربعة مبانٍ تتوفر للبيع أو الإيجار
- سهولة الوصول: جسر الملك فهد، والشوارع الرئيسية، وميناء الشيخ خليفة بن سلمان ومطار البحرين الدولي والعاصمة المنامة

Hamala Plots

Create a Unique Lifestyle

Surround yourself with nature and create the perfect retreat for you and your family by investing in Hamala plots. Nestled in the heart of Hamala and zoned as Residential Garden, these 37 plots offer you a chance to develop a lifestyle in the lush landscape of this beautiful area, making it a great choice for families looking for a balance between tranquillity and convenience.

With easy access to the Saudi Causeway and within walking distance from Al Liwan shopping centre, British School of Bahrain, Batelco headquarters and Hamala Hills, you can enjoy all the modern conveniences and amenities at your doorstep. Choose from a range of plot sizes to design a home of your dreams.


Enjoy a retreat and be one with nature.

Features & Amenities

- Attractive tranquil location
- Garden Residential Plots
- Choice of various sizes
- Easy access: Saudi Causeway, major highways, schools, shopping

Specifications

Garden Residential Plots (various sizes)

 Range from
1,500 - 2,500 sqm

قسائم الهمة

انعم برفاهية الحياة

تجاوز ضوضاء مشاغل هذا العالم، وانغمس في واحة من الراحة والطمأنينة في أحضان الطبيعة الخلابة. يمكنك الآن أن تؤسس لك ولأحببتك ملاذاً آمناً من زحمة الحياة عبر تملكك إحدى قسائم الهمة. في موقعها الفريد بقلب منطقة الهمة، وتصنيفها كقسائم أراضي سكنية حدائقية RG، تتيح لك هذه القسائم الـ 37 فرصة لتعيش أسلوب حياة متزن بين المساحات الخضراء الشاسعة، وهي خيارك الأنسب لعائلة تسعى للموازنة ما بين السكنية والحدائق والاستمتاع بالظروف الأكثر ملائمة.

ومع سهولة الوصول إلى جسر الملك فهد، وكون القسائم قريبة من مجمع الليوان التجاري، والمدرسة البريطانية في البحرين، ومقر شركة بتلكو، ومشروع الهمة هيلز، ستتمكن من الاستمتاع بأجمل ما تقدمه لك الحدائق على مسافة قريبة تكاد لا تذكر. قم اليوم بتملك إحدى القسائم بالمساحات الأنسب لك وصمّم منزل الأحلام.

ملاذك من زحمة الحياة في أحضان الطبيعة.

المرافق والمميزات

- موقع هادئ وجذاب
- قسائم سكنية بتصنيف حدائقية RG
- خيارك من حجم الأراضي المختلفة
- سهولة الوصول: جسر الملك فهد، الطرق السريعة الرئيسية، المدارس، مراكز التسوق

المواصفات

قسائم سكنية حدائقية (مختلفة الأحجام)

ما بين **1,500 - 2,500 متر مربع** 

OUR PROJECTS THROUGH THE DECADES

With more than a decade of experience under its belt, Bareeq has consistently strived to change the landscape of Bahrain and its real estate industry.

Over the years, having seen an exponential growth in our sector, we have expanded our reach by developing innovative projects to bring communities together, as well as development manage some of the most iconic landmarks in the Kingdom.

مشاريعنا على مر العقود

بخبرات راسخة تمتد لأكثر من عقد من الزمن، تسعى بريق لتغيير واجهة البحرين والقطاع العقاري نحو مزيد من التميز والبهاء.

وعبر السنين، شهدنا تنامياً مضاعفاً في هذا القطاع، وزدنا من جهودنا لأجل تطوير مشاريع أكثر إبداعاً لإثراء المجتمع، بالإضافة لإدارة وتطوير أهم المعالم الحديثة لمملكة البحرين.

المسار الزمني لمشاريعنا PROJECTS TIMELINE

2015

Four Seasons Hotel
Bahrain Bay

يرتقي فندق فورسيزونز خليج البحرين كوجهة في حد ذاته، على جزيرة حصرية في قلب مدينة المنامة. حيث صرّح مكتب سكيدموري وأوينغس وميريل المعماري تصريحاً جريئاً قائلاً. تجمع واحتنا العالمية بين أروع وسائل الراحة للاستمتاع بأفضل عطلة على الشاطئ وأفضل وجهة حضرية في مدينة استثنائية.

يأخذك التاكسي المائي إلى مركز التسوق والترفيه في الأبنية البحرية بينما تنتظر مناطق الجذب الشهيرة مثل متحف البحرين الوطني ومسجد الفاتح الكبير على بعد كيلومترات قليلة فقط.



Four Seasons Hotel Bahrain Bay sits on its own island connected to the heart of the capital city Manama by a causeway.

A bold statement by the architectural firm SOM, this cosmopolitan oasis combines the best of a beach holiday and an urban getaway.

A water taxi is available for transportation between the hotel and the shopping and entertainment hub of The Avenues – Bahrain, while renowned attractions like Bahrain National Museum and Al Fateh Grand Mosque await only a few kilometres away.



2017

The Avenues - Phase 1

تتكون المرحلة الأولى من الأبنية في البحرين من جراندي أمينو ومرافق المرفأ، والتي توفر 4,000 فرصة عمل للبحرينيين.

بقيمة 159 مليون دولار (60 مليون دينار بحريني)، تم تنفيذ المرحلة الأولى خلال عامين.

تتكون المرحلة الأولى من المركز التجاري من 130 وحدة تجزئة، وتضم 40,000 متر مربع من المساحات القابلة للتأجير، نصفها مخصص للمطاعم والمقاهي، والتي تطل جميعها على خليج البحرين.

المرافق الإضافية التي تم بناؤها داخل المركز التجاري تشمل صالة ألعاب و 10 صالات سينما وحدائق ومرمرات ومواقف للسيارات.

Phase 1 of The Avenues – Bahrain mall comprises the Grand Avenue and the Harbour facilities.

Worth USD159 million (BD60 million) and an expected 4,000 jobs for Bahrainis, the project's implementation lasted two years.

Comprising 130 retail units, the mall's first phase features 40,000 sqm of leasable space, half of which is devoted to restaurants and cafés overlooking the Bahrain Bay.

Additional facilities built within the mall include a games hall, 10 cinema halls, parks, walkways and car parks.

2019

American University of Bahrain

الجامعة الأمريكية في البحرين هي أول حرم جامعي على الطراز الأمريكي في البحرين قائم على التعليم التعاوني، والذي سيعمل على توفير تعليم عالي الجودة في حرم جامعي مبني خصيصاً لهذا الغرض. تقدم الجامعة رحلة شاملة للطلاب ونهجاً فريداً للتعليم يعزز التفاعل والتعاون بين الطلاب وأعضاء هيئة التدريس والمجتمع المهني.

يقع الحرم الجامعي المعاصر الذي تبلغ مساحته 75,000 متر مربع في الرفاع، ويشتمل على مرافق مبتكرة عالية التقنية التي تتضمن مركزاً رياضياً به ملاعب داخلية وخارجية، ومجمعاً طلابياً واسعاً، وقاعة احتفالات للمناسبات الخاصة.



AUBH is the first comprehensive, purpose-built, American-style co-educational university in the Kingdom of Bahrain, and is supported through the Elm Fund. The university offers a holistic journey for students and unique approach to education that fosters interaction and collaboration between students, faculty and the professional community.

The contemporary 75,000 sqm campus is located in Riffa, Bahrain. The innovative and high-tech campus enhances the teaching and learning experience for both faculty and students. Along with classrooms, library and labs, the campus includes a sports centre with indoor and outdoor courts and fields, vast student common rooms and an auditorium for special events.



2020

American School of Bahrain

تقع في موقع مركزي في وادي البحير، في الرفاع الشمالي بالقرب من استاد البحرين الوطني، وقد تم تصميم حرم المدرسة الأمريكية بالبحرين بما يتماشى مع أحدث البحوث التعليمية والمعايير التربوية الحديثة.

نظراً لكونه مبنياً على قطعة أرض واسعة تبلغ مساحتها 17 فدناً فإنها يسهل الوصول إليها عبر الطرق السريعة الرئيسية، مع وجود الكثير من مواقف السيارات للآباء والزوار، فقد تم تصميم حرم المدرسة الأمريكية بالبحرين لتوفير الراحة وسهولة الوصول الآمن لمجتمعنا.

Centrally located in Wadi Al Buhair, in North Riffa near the Bahrain National Stadium, American School of Bahrain's (ASB) campus has been designed in line with the latest educational research and modern pedagogical standards.

Constructed on a spacious 17-acre plot easily accessed from the main highways, with plenty of parking for parents and visitors, the ASB campus is designed for convenience and safe accessibility for the community.

2020

Wadi Al Riffa Phase 1



يوفر مشروع وادي الرفاع السكني فلل مميزة للأسر البحرينية التي تتطلع للحصول على مسكن مميز. يقدم مشروع وادي الرفاع 29 وحدة سكنية عصرية بمساحة بناء إجمالية تبدأ من 235 متراً مربعاً ومساحة أرض تبدأ من 180 متراً مربعاً يوفر المشروع وحدات سكنية من 3 غرف نوم تضم جميع وسائل الراحة التي تتطلبها الأسر البحرينية.

Located in beautiful North Riffa, one of the Kingdom's most sought-after neighbourhoods, Wadi Al Riffa offers modern community living at its best.

Phase 1 of the Wadi Al Riffa residential project offers a total of 29 modern housing units, with a total built-up area starting from 235 sqm and a land area starting from 180 sqm.

The project's three-bedroom housing units provide distinct villa living that include all the amenities required by Bahraini families.



2020

Hilton Garden Inn Hotel

يضم فندق هيلتون جاردن إن 197 غرفة مقسمة إلى 5 تصاميم. غرفة عائلية بمساحة بناء 69 متراً مربعاً، غرفة كينج (زاوية) بمساحة بناء 41 متراً مربعاً، غرفة كينج بمساحة بناء 33 متراً مربعاً، كينج (أ) بمساحة بناء 33 متراً مربعاً، وغرفة مزدوجة بمساحة 33 متراً مربعاً. تبلغ مساحة البناء الإجمالية للفندق 23,088 متراً مربعاً بمساحة 7704.22 متراً مربعاً. يتألف فندق هيلتون جاردن إن من 22 طابقاً يوفر مكتب استقبال، وشرقة، ومنطقة جلوس خارجية، ومطاعم، وغرف إجتماعات، وغرفة متعددة الوظائف قابلة للتقسيم، وغرف للصلاة، وصالة ألعاب رياضية، وغرف تغيير الملابس، ومسبح، ومنطقة مائية للأطفال، ومنطقة خارجية لتناول الطعام ومقهى.

Overlooking Bahrain Bay, Hilton Garden Inn is located near The Avenues – Bahrain mall. The hotel's 197 rooms are divided into five designs. The family room has a building area of 69 sqm, king room (corner) of 41 sqm, king room of 33 sqm, king (A) of 33 sqm and a twin room of 33sqm.

The hotel has a total building area of 23,088 sqm, with a plot area of 7,704 sqm. With a total of 22 floors, the Hilton Garden Inn offers outstanding facilities and various amenities, including a reception, terrace, outside seating area restaurants, board rooms, dividable multifunction room, prayer rooms, gymnasium, changing rooms, swimming pool, children's splash deck, outdoor dining area and a lounge.

2021

Souq Al Baraha

سوق البراحة هو مركز تسوق ترفيهي يفتح أبوابه لعائلات المواطنين والمقيمين في مملكة البحرين وكذلك للسياح من دول مجلس التعاون الخليجي وجميع أنحاء العالم. يقع مشروع سوق البراحة على فناء مصمم بعناية ويضم مسجداً ومركزاً ترفيهياً عائلياً ومحطة وقود وغيرها من المرافق التي توفر أقصى درجات الراحة للزوار، فضلاً عن 468 محلاً تجارياً وأكثر من 600 موقف للسيارات وعدد من المساحات المكيفة التي ستتحول إلى نقطة التقاء لمجموعات متنوعة مع افتتاح المشروع من المواطنين والمقيمين والسياح.

Souq Al Baraha, the Kingdom's newest shopping and entertainment district, opened its doors to Bahraini citizens, residents and tourists from the GCC and across the globe, in 2021. The project is built on a carefully designed patio and includes a mosque, family entertainment centre, gas station, 686 parking spaces, 468 shops and other facilities that provide maximum comfort for visitors. Souq Al Baraha also has several air-conditioned spaces that turn into a meeting point for diverse groups.



2022

Wahati Phase 2



يأتي هذا المشروع من منطلق حرص شركة بريق الرتاج للخدمات العقارية لتوفير شقق سكنية مميزة ذات طابع عصري يلبي احتياجات الأسر البحرينية الناشئة، الأمر الذي يجعل هذا المشروع منطقة حيوية تتوافر بها جميع الخدمات الحيوية القريبة.

This project comes out of the keenness of Bareeq Al Retaj Real Estate Services Company to provide distinctive residential apartments with a modern character that meet the needs of young Bahraini families. This modern apartment community is centrally located on Galali Highway towards Diyar Al Muharraq. It has easy access to shopping and entertainment areas, as well as all vital services from nearby Diyar Al Muharraq, Amwaj Islands and the Bahrain International Airport.

2022

Nuun Al Bahrain

مشروع نون البحرين هو أحدث المعالم التي تقام في جنوب المملكة، وتؤذن بيزوغ فجر مجتمع نابض بالحياة وأسلوب حياة راقٍ يقام على الواجهة البحرية، فضلاً عن كونه مكاناً تجد فيه العائلات منزلاً مثالياً لقضاء أوقاتهم في عطلة نهاية الأسبوع وفي موسم العطلات بعيداً عن صخب الحياة اليومية.

وذلك من خلال الجمع بين التخطيط الحضري الذكي وفلسفة التصميم المتميز، سيتمكن القاطنون والزوار من الاستمتاع بأسلوب حياة لا مثيل له مطلقاً على مياه الخليج العربي المتلألئة.

Nuun Al Bahrain is the newest landmark in the south of Bahrain. The dawn of a vibrant community, a refined waterfront lifestyle, a place where families will find their perfect holiday home or weekend escape away from the hustle and bustle of daily life.

Combining smart urban planning and a distinguished design philosophy, homeowners and visitors will be able to enjoy unparalleled conditions and the ultimate waterfront lifestyle.



2022

Strata At Dilmunia

يقع مشروع ستراتا السكني المميز في دلمونيا وهي إحدى جزر مملكة البحرين، مواجهاً للقناة المائية، مما يوفر مناظر خلابة للعديد من الشقق. كما أنه يتميز بموقع مركزي حيث العديد من المحلات التجارية والمرافق القريبة. يتميز المشروع بقربه من مطار البحرين الدولي وسهولة الوصول إليه من جسر الملك فهد فضلاً عن سهولة الوصول للعديد من المناطق السكنية والتجارية والصناعية في البحرين.



Located in Dilmunia, one of Bahrain's islands, the premium Strata residential development faces the canal, offering breathtaking views for many of the apartments. It is also centrally located, with a wide range of nearby commercial outlets and amenities. Its proximity to Bahrain's international airport and easy accessibility to King Fahad Causeway provides residents a location well-connected to the community at large, as well as easy links to Bahrain's many residential, commercial and industrial zones.

2022

Ras Hayan Village



قريبة راس حيان هي مشروع ساحلي جميل و مميز يقع شرق مملكة البحرين، حيث يمكن لساكلي المشروع الاستمتاع كل صباح بجمال شروق الشمس الساحر وخبوطها الذهبية المنعكسة على المناظر الطبيعية الخلابة، لتمثل أروع صورة لوفرة الحياة البرية في هذا الموقع الفريد.

تقع قرية راس حيان بالقرب من أشجار القرم (المانغروف) التي تعتبر ملاذاً ساحراً لعشاق الطبيعة، ووجهة مثالية للأسر التي تبحث عن الاستجمام والاستمتاع بحياة هانئة في مجتمع مستدام.

Ras Hayan Village is a beautiful coastal development located to the east of the Kingdom of Bahrain. The eastern setting provides some of the region's most spectacular sunrises, which highlight the abundant wildlife that has made its home in this truly unique location. Set amidst the mangroves, the Ras Hayan Village development is a haven for nature lovers and community-minded families.

2023

Four Seasons Private Residence
Bahrain Bay

مزيج رائع من التصميم المتطور والخدمات الشخصية رفيعة المستوى العالمي، ووسائل الراحة الفاخرة، حيث تنشأ رائعة فنية تتألق فوق المياه الفيروزية الساحرة لخليج البحرين، متخطية حدود كل ما هو ممكن في الشرق الأوسط الجديد.

A remarkable combination of sophisticated design, highly personalised service and world-class curated amenities. A masterpiece in the making is rising above the alluring turquoise waters of Bahrain Bay, pushing the limits of all that is possible in the new Middle East.



2023

Muharraq Lagoon

تعد منطقة خور المحرق، الواقعة على ساحل جزيرة المحرق، مشروعاً رائداً في مجالات العلاج والاسترخاء والبحث والتعليم. فهو يجمع بين الرعاية الطبية العالية الجودة والمرافق المتطورة ومناطق الجذب المختلفة منها الداخلية والخارجية.

Muharraq Lagoon, located on Bahrain's coast, is a groundbreaking development focusing on healing, relaxation, research, and education. It combines top-tier medical care, cutting-edge facilities, and indoor and outdoor attractions.



2023

Sheraton Hotel



يقع فندق شيراتون البحرين ذو الـ 5 نجوم على بعد 1.4 كم من الأفنيوز للتسوق. في قلب المدينة، بالقرب من مودا مول، ويوفر غرفًا مكيفة ودروس أيروبكس ولياقة بدنية وصالة ألعاب رياضية.

بدأ تجديد الفندق في أغسطس 2021 ومن المتوقع أن يتم الانتهاء منه في ديسمبر 2022. سيضم فندق شيراتون 218 غرفة ومساحة بناء تبلغ 31,134 مترًا مربعًا ومساحة أرض تبلغ 19,327 مترًا مربعًا. سيتألف فندق شيراتون من 18 طابقًا.

The legendary 5-star Sheraton Bahrain Hotel is located close to Moda Mall and 1.4km from The Avenues – Bahrain shopping mall. Centrally located in the heart of the city, the hotel is undergoing a complete renovation and due to open soon.

With a building area of 31,134 sqm and a plot area of 19,327 sqm, the revamped hotel will have 18 floors, with 218 air-conditioned rooms, fitness and spa facilities, as well as dining outlets.

2023

Wadi Al Riffa Phase 2

يوفر مشروع وادي الرفاع السكني فلل مميزة للأسر البحرينية التي تتطلع للحصول على مسكن مميز. يقدم مشروع وادي الرفاع ما مجموعه 97 وحدة سكنية عصرية بمساحة بناء إجمالية تبدأ من 222 مترًا مربعًا ومساحة أرض تبدأ من 172 مترًا مربعًا يوفر المشروع وحدات سكنية من 3 و 4 غرف نوم تضم جميع وسائل الراحة التي تتطلبها الأسر البحرينية.

Wadi Al Riffa Residential Project provides distinctive villas for Bahraini families looking for a unique residence. With a total built-up area starting from 222 sqm and a land area starting from 172 sqm, the project offers 97 housing units of three and four-bedrooms that include all the amenities required by Bahraini families.



2023

Hawar Resort By Mantis



يتميز موقع المبنى الرئيسي للمنتج والفندق على منحدر رملي يطل على البحر والجزر البعيدة في الأفق. سيتم تحديث المبنى بإضافة واستخدام تصاميم معاصرة للتفاصيل المعمارية البحرينية التقليدية مما يضيف الأصالة والبساطة على المبنى. ستتمتع كل غرفة ضيوف بإطلالات خلابة على البحر من خلال شرفاتها الخارجية وشرفاتها المطلة على مسبح الفندق بشكل جميل والذي يربط ضيوف المنتج بمنظر البحر والساحل من وراءه.

The main hub of the resort is located in the existing hotel, positioned on a sandy bluff looking out to sea and the distant islands on the horizon. The building is being reinvigorated and reimagined using modern interpretations of traditional Bahraini architectural details, bringing authenticity and simplicity to the structure.

Two renovated guest room wings splay outwards from the centralised core. Each guest room will enjoy spectacular sea views from their outdoor terraces and balconies, overlooking a beautifully manicured pool deck, connecting guests with the sea and coastline beyond.

2024

The Avenues Phase 2

المرحلة الثانية من الأفنيوز - ستضيف 41,200 متر مربع من المساحات القابلة للتأجير، والتي تشمل 244 وحدة، ومنطقتين ترفيهيتين، وحلبة للتزلج على الجليد، وسوبر ماركت، بالإضافة إلى موقف سيارات في الطابق السفلي، مما يجعل إجمالي المساحة القابلة للتأجير في كلتا المرحلتين بما يقرب من 80,000 متر مربع.



The Avenues Phase 2 - the extension will add an additional 41,200sqm of leasable space, which will include 244 units, two entertainment areas, an ice rink and a supermarket, as well as a basement parking, bringing the total leasable area in both phases to approximately 80,000sqm.





تواصل معنا

GET IN TOUCH

If you require more information or have questions regarding any of our properties or services, please feel free to visit our office located in Bahrain World Trade Center, South Tower, 2nd floor, or call us on our toll-free number **8003 8888** or our international number **+973 1333 3055** or email us on **info@bareeq.com.bh**

إذا كنت بحاجة إلى مزيد من المعلومات أو كانت لديك أي استفسارات بخصوص مشاريعنا التطويرية أو خدماتنا، فلا تتردد في زيارة مكتبنا الموجود في مركز البحرين التجاري العالمي، البرج الجنوبي، الطابق الثاني، أو الاتصال بنا: أو عبر البريد الإلكتروني **+973 1333 3055** أو رقمنا الدولي **8003 8888** على الرقم المجاني **info@bareeq.com.bh**

**For latest information, promotions and news updates,
please follow us on our social media channels:**

للحصول على آخر المستجدات والعروض الترويجية و آخر الأخبار،
يرجى متابعتنا على وسائل التواصل الاجتماعي.

 **@Bareeq Al Retaj Real Estate Services W.L.L**

     **@bareeqalretaj**

Disclaimer: The information including content and visuals contained within this brochure/renders is for indicative purposes only and is subject to change without notice.

تنوية: المعلومات بما في ذلك الصور والرسومات وغيرها تستخدم لأغراض توضيحية فقط. وهي قابلة للتعديل والتغيير دون سابق إشعار.



RERA: D202303/1008



www.bareeq.com.bh